



## **ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE**

Strada Giarola 11 – 43044 Collecchio (PR)  
p.iva e c.f. 02635070341  
[protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it](mailto:protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it)

### **CONSULTAZIONE PRELIMINARE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO TEMPORANEO E SPERIMENTALE DI NOLEGGIO E GESTIONE BICICLETTE A PEDALATA ASSISTITA PRESSO IL PUNTO DI CUSTODIA IN LOCALITA’ BOSCO DI CORNIGLIO**

**Il Responsabile dell’Area “Lavori Pubblici, Pianificazione territoriale, Autorizzazioni ambientali ed urbanistiche”**

In esecuzione della deliberazione del Comitato Esecutivo n° 29 del 30 aprile 2018 e della determinazione n° 361 del 04 maggio 2018

#### **PREMESSO che**

- ✓ l’Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale (di seguito anche “Ente Parchi”) con sede legale c/o Unione Montana Appennino Parma Est, Piazza G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR) – Partita IVA e Codice Fiscale 02635070341 - è proprietario di n° 6 (sei) biciclette a pedalata assistita da adibirsi a noleggio;
- ✓ in forza di accordo con il Comune di Corniglio sottoscritto in data 12 aprile 2016 l’attività di noleggio deve essere effettuata in Bosco di Corniglio – avvalendosi di punto di custodia appositamente realizzato su immobile di proprietà comunale posto nell’ambito del centro sportivo-ricreativo della località;
- ✓ l’Ente deve procedere all’individuazione di soggetto idoneo al quale affidare la gestione del servizio di noleggio per la durata di un anno;
- ✓ il corrispettivo del concessionario sarà costituito unicamente dal diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, senza erogazione di alcun prezzo integrativo da parte dell’Ente;
- ✓ la tariffa per il noleggio di ciascuna bicicletta non potrà eccedere l’importo di € 15,00 per la mezza giornata ed € 30,00 per la giornata intera;
- ✓ il periodo minimo di effettuazione del servizio di noleggio da garantirsi è costituito dagli interi mesi di luglio ed agosto prossimi, oltre a tutti i fine settimana del mese di giugno e della prima quindicina di settembre per un totale di almeno 77 giorni.

#### **SI RENDE NOTO che**

**è indetta consultazione preliminare atta a raccogliere la disponibilità di operatori economici presenti sul territorio al fine di individuare il soggetto cui affidare direttamente la concessione del servizio di cui in premessa alle condizioni di seguito riportate:**

#### **Oggetto:**

Concessione del servizio di gestione e noleggio di biciclette a pedalata assistita da espletarsi in Località Bosco di Corniglio.

Il servizio si svolgerà in deposito di proprietà del Comune di Corniglio e prevede la custodia e il noleggio di n. 6 biciclette MTB a pedalata assistita “Montana VKT E Arrow 29” Deore 10V”.

**Durata:**

L'affidamento avrà una durata di mesi dodici.

**Attività e relativi servizi da svolgere:**

Sia la manutenzione delle biciclette che la gestione dei rapporti con l'utenza.

Il Gestore si occuperà altresì di organizzare escursioni in bicicletta all'interno del Parco.

**Oneri a carico del Gestore:**

- ricarica elettrica delle biciclette
- controllo e riparazione delle biciclette
- lavaggi
- manutenzione ordinaria (a titolo indicativo e non esaustivo):
  1. verifica gonfiaggio ruote
  2. verifica trasmissione catena
  3. verifica cambio di velocità
  4. verifica efficienza impianto frenante
  5. verifica centraggio ruote
  6. verifica pulizia veicolo
- manutenzione straordinaria
- bilanciamento e recupero delle biciclette
- controllo mancati rientri o ritardi con l'utenza
- tenuta del registro presenze

Il gestore sarà tenuto inoltre a garantire:

- ⇒ l'osservanza, qualora prevista, delle normative a carattere fiscale e di pubblica sicurezza;
- ⇒ la conduzione della propria gestione nel rispetto degli obblighi amministrativi, contabili e tributari previsti dalla legislazione vigente e cura della registrazione e dell'aggiornamento dei registri contabili e fiscali;
- ⇒ la regolare assunzione del personale impiegato per il funzionamento del servizio ed il rispetto della normativa in materia di sicurezza;
- ⇒ adeguata comunicazione del "regolamento" relativo all'attività di noleggio (approvato dall'Ente Parco con deliberazione del Comitato Esecutivo 26 luglio 2017 n° 75) mediante consegna di copia dello stesso ai fruitori del servizio e loro sottoscrizione per presa visione;
- ⇒ la gestione degli accessi alla fruizione del servizio, con l'adeguata informazione relativa alle norme che regolano il noleggio e con la tenuta di un registro presenze degli utenti (completo dei dati personali) del servizio;
- ⇒ un'adeguata assicurazione di cui al successivo articolo 14.

Qualunque modifica che comporti variazioni rispetto al verbale di consegna dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ente Parchi ed avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

**Stato dei mezzi:**

L'Ente Parchi affiderà i mezzi mediante verbale di consegna che sarà sottoscritto dalle parti.

**Periodi di apertura:**

Il Gestore sarà tenuto a garantire l'attivazione continuativa del servizio quantomeno per gli interi mesi di luglio ed agosto 2018, oltre che per i giorni 2 – 3 – 9 – 10 – 16 – 17 – 23 – 24 – 30 del giugno 2018 e 1 – 2 – 8 – 9 – 15 – 16 del settembre 2018, periodo durante il quale il servizio non potrà essere interrotto, se non per validi e documentati motivi da comunicarsi preventivamente all'Ente Parchi.

Ricorrendo tale eventualità l'Ente Parchi potrà disporre l'effettuazione "sostitutiva" del servizio in altra data.

**Oneri e obblighi a carico dell'Ente Parchi:**

L'Ente Parchi provvederà alla vigilanza ed al controllo del servizio avvalendosi dei propri dipendenti a ciò designati.

Nel corso della vigenza della concessione verranno effettuati almeno tre controlli (da verbalizzarsi in contraddittorio con il Gestore) al fine di verificare il regolare espletamento dell'attività prevista.

In caso di abbandono o sospensione o mancata erogazione del servizio verrà comminata al Gestore una sanzione – per ciascuna giornata - di € 50,00 qualora l'infrazione venga rilevata in giorno feriale e di € 60,00 se effettuata in giorno festivo.

Qualora venga rilevato un numero di infrazioni superiore a 5 (cinque) giornate, l'Ente Parchi avrà facoltà di rescindere il contratto concessorio

L'Ente Parchi, potrà apportare variazioni, sia temporanee che definitive, alle modalità di esecuzione del servizio: il Gestore dovrà sempre consentire controlli sulla qualità dei servizi resi, da effettuarsi a discrezione dell'Ente Parchi, che potrà anche affiancare un proprio incaricato nelle operazioni di controllo del servizio reso.

L'Ente di Gestione provvederà inoltre a dare adeguata informazione, tramite i propri uffici, nonché mediante materiali pubblicitari e divulgativi, dell'apertura al pubblico del servizio di noleggio e delle sue condizioni di utilizzo.

**Corrispettivo:**

Al soggetto gestore competeranno, quale corrispettivo per la concessione del servizio di gestione, unicamente le entrate derivanti dall'attività di noleggio, senza erogazione di alcun prezzo integrativo da parte dell'Ente Parchi.

Il Gestore sarà esonerato dal prestare garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice dei contratti pubblici.

**Rispetto delle normative vigenti:**

Il soggetto Gestore dovrà attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relative all'igiene e alla sicurezza nei luoghi di lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle norme previdenziali e assistenziali.

**Responsabilità del soggetto gestore:**

Il soggetto Gestore è unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento del servizio, dei rapporti con gli utenti/clienti, con il proprio personale e con i terzi.

**Decadenza e recesso:**

La decadenza di diritto verrà dichiarata, a mezzo di provvedimento del Responsabile del Procedimento, nei seguenti casi:

- a) utilizzo dei mezzi per finalità diverse da quelle stabilite, senza l'autorizzazione preventiva dell'Ente Parchi;
- b) gravi e reiterate violazioni alle clausole del contratto.

La decadenza opererà di diritto e verrà dichiarata dopo che il Responsabile del Procedimento abbia comunicato al soggetto concessionario avviso e notizia motivata della determinazione che si intende adottare, concedendo almeno cinque giorni per eventuali osservazioni.

La decadenza avrà effetto dalla data della dichiarazione e determinerà, ope legis, l'acquisizione in capo all'Ente Parchi di tutte le opere e interventi realizzati nei mezzi dati in concessione.

Troveranno applicazione, altresì gli articoli 1453, 1454 e 1455 del Codice Civile. Il soggetto gestore potrà recedere dal contratto ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile previa intesa con l'Ente Parchi.

Alla scadenza del contratto, od in caso di decadenza o di recesso dal medesimo, verrà redatto verbale di riconsegna con la descrizione dello stato dei mezzi; nel caso di rifiuto del soggetto concessionario alla cooperazione per la redazione di verbale di riconsegna, provvederà con atto unilaterale l'Ente Parchi.

### **Subappalto e sub concessione:**

Ogni forma di subaffidamento del contratto dovrà essere formalmente autorizzata dell'Ente Parchi; l'eventuale violazione costituirà motivo e causa di decadenza dalla concessione di gestione.

Sarà ammesso il ricorso alla collaborazione di terzi, previa apposita autorizzazione da parte dell'Ente Parchi.

### **Riconsegna dei mezzi:**

Allo scadere del contratto, le sei biciclette dovranno essere restituite all'Ente Parchi in buono stato di conservazione generale, salva la normale usura derivante dall'attività svolta.

Al termine della gestione nessun rimborso o compenso, nemmeno a titolo di migliona, potrà essere richiesto all'Ente Parchi che rientrerà nella piena disponibilità dei mezzi.

### **Garanzia ed oneri assicurativi:**

Il Gestore sarà custode responsabile dei beni affidati, pertanto ogni danno cagionato a terzi o ai mezzi stessi è a suo esclusivo carico.

Considerato il valore globale dei mezzi affidati, all'atto della sottoscrizione del contratto il Gestore sarà tenuto a costituire **garanzia a favore dell'Ente Parchi** per un importo di **€ 8.000,00** (ottomila). Detta garanzia verrà restituita/svincolata all'atto della riconsegna dei mezzi.

Il Gestore sarà inoltre responsabile anche per il caso di furto o danneggiamento o qualunque reato contro i beni dati in affidamento ed in ragione di quanto sopra sarà tenuto ad assumere gli obblighi assicurativi del caso.

### **Registrazione e spese:**

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi di legge, a cura ed a spese della parte richiedente. Le spese relative all'imposta di bollo saranno a carico del Gestore.

## **REQUISITI RICHIESTI**

**Potranno formalizzare la propria disponibilità ad acquisire la concessione del servizio esclusivamente soggetti aventi le seguenti caratteristiche:**

- A) possedere i requisiti di carattere generale richiesti dall'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 (Codice dei contratti pubblici) - da auto dichiarare ai sensi e nel rispetto del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 (oppure anche utilizzando il Modello del Documento di Gara Unico Europeo),**
- B) essere iscritti presso la Camera di Commercio,**
- C) aver maturato esperienza nello specifico settore oppure in quello assimilabile del turismo e della valorizzazione ambientale.**

## **MODALITA' COMUNICAZIONE DISPONIBILITA'**

**Gli interessati, per comunicare la propria disponibilità, devono presentare istanza sottoscritta dall'interessato (o dal legale rappresentante in caso di società) contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura la quale dovrà recare sull'esterno la seguente dicitura: "CONSULTAZIONE PRELIMINARE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO TEMPORANEO E SPERIMENTALE DI NOLEGGIO E GESTIONE BICICLETTE A PEDALATA ASSISTITA PRESSO IL PUNTO DI CUSTODIA IN LOCALITA' BOSCO DI CORNIGLIO".**

**La busta dovrà contenere la seguente documentazione:**

- ✓ **Comunicazione sottoscritta (allegando un documento di identità del firmatario) di disponibilità ad acquisire la concessione del servizio specificando:**
  - 1. le proprie generalità oppure, in caso si persona giuridica, gli estremi societari e quelli del legale rappresentante,**
  - 2. di aver preso visione dell'avviso di consultazione preliminare e di accettarne integralmente il contenuto senza condizioni né riserve,**

3. di sollevare - in caso di affidamento - l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale da qualsiasi responsabilità civile, amministrativa e penale, derivante dalla gestione dei mezzi e della struttura,
  4. di essere a conoscenza che il punto di custodia insiste su proprietà del Comune di Corniglio,
  5. di essere consapevole che il corrispettivo sarà costituito unicamente dal diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, senza erogazione di alcun prezzo integrativo da parte dell'Ente Parchi, che la tariffa per il noleggio di ciascuna bicicletta non potrà eccedere l'importo di € 15,00 per la mezza giornata ed € 30,00 per la giornata intera e che all'atto della stipulazione dell'eventuale contratto dovrà essere costituita a favore dell'Ente Parchi una garanzia per un importo di € 8.000,00 (ottomila),
  6. di impegnarsi a garantire l'attivazione continuativa del servizio per gli interi mesi di luglio ed agosto 2018, oltre che per i giorni 2 – 3 – 9 – 10 – 16 – 17 – 23 – 24 – 30 del giugno 2018 e 1 – 2 – 8 – 9 – 15 – 16 del settembre 2018;
- ✓ auto dichiarazione del possesso dei requisiti di carattere generale di cui al precedente punto A);
  - ✓ copia documentazione iscrizione alla Camera di Commercio;
  - ✓ sintetica relazione comprovante il possesso di esperienza nello specifico settore oppure in quello assimilabile del turismo e della valorizzazione ambientale;
  - ✓ eventuale disponibilità a migliorare le condizioni del servizio - con particolare riguardo al prolungamento del periodo di effettuazione dello stesso – da illustrarsi mediante sintetica relazione. Tale eventuale offerta – una volta formalizzata - sarà considerata irrevocabile.

#### **TEMPI DI PRESENTAZIONE**

Il plico contenente la formalizzazione della disponibilità e la correlata documentazione richiesta, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 maggio 2018 a mezzo raccomandata A.R., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, esclusivamente al protocollo dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale c/o sede operativa sita in Strada Giarola n° 11, 43044 Collecchio (PR).

Oltre il termine fissato non sarà ritenuta valida nessuna comunicazione, anche se sostitutiva od integrativa di precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato entro il suddetto termine perentorio.

#### **AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE**

Si procederà all'affidamento diretto della concessione di servizi oggetto del presente atto come ammesso dall'articolo 36, comma 2 – lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 previa valutazione delle disponibilità pervenute a seguito dell'effettuazione della consultazione preliminare.

La valutazione atterrà, prioritariamente, gli eventuali miglioramenti alle condizioni del servizio prospettati (con particolare riguardo al prolungamento del periodo di effettuazione dello stesso), al possesso di esperienza specifica nella prestazione di servizi analoghi o pertinenti nonché alla presenza nel contesto territoriale interessato.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti saranno raccolti presso l'Ente per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Decreto Legislativo 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'articolo 7 del Decreto Legislativo 196/2003 tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi illegittimi.

*Il Responsabile dell'Area "Lavori pubblici, pianificazione  
territoriale ed autorizzazioni ambientali ed urbanistiche"  
Dr. Michele Zanelli  
documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 82/2005*