

**DETERMINAZIONE N. 243 DEL 26 MARZO 2018**

OGGETTO: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 – MISURA 7 TIPO OPERAZIONE 7.4.02 “STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI” – DOMANDA AGREA 5016241/2017 - INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX CASEIFICIO" POSTO ALL'INTERNO DELLA CORTE DI GIAROLA - INDIZIONE GARA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI – APPROVAZIONE CORRELATA BOZZA DI BANDO – ADEMPIMENTI CONSEGUENTI - CODICE CUP: E92C170000900002

IL RESPONSABILE D'AREA**VISTI:**

- ⇒ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- ⇒ l’articolo 107, commi 1- 2-3, e 108, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000;
- ⇒ l’articolo 183, comma 7, del T.U.E.L. 267/2000;
- ⇒ il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n° 165 “Testo Unico sul pubblico impiego”;
- ⇒ l’articolo 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n° 165;
- ⇒ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi” s.m.i.;
- ⇒ la Legge Regionale 23 dicembre 2011 n° 24 “Riorganizzazione del sistema Regionale delle Aree protette e dei siti della Rete Natura 2000 e Istituzione del Parco Regionale dello Stirone e del Piacenziano;
- ⇒ il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” ss.mm.ii.;
- ⇒ la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 85 del 07 novembre 2017 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020, successivamente aggiornato;
- ⇒ il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e l’elenco annuale 2018 dei lavori, adottato con delibera di Comitato Esecutivo n° 89 del 07 novembre 2017
- ⇒ la determina n° 77 del 02 febbraio 2018 del Direttore Generale dell’Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale di nomina delle posizioni organizzative per l’anno 2018;
- ⇒ le Delibere di Comitato Esecutivo del 28 febbraio 2018 n° 1 e 2 rispettivamente di approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020 e di approvazione del P.E.G. 2018/2020 che ne affida la gestione ai rispettivi responsabili dei servizi;
- ⇒ i regolamenti dell’Ente per quanto non in contrasto con la normativa vigente.

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 85 del 07 novembre 2017 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 1 del 28 febbraio 2018 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;
- la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 2 del 28 febbraio 2018 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;
- il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e l’elenco annuale 2018 dei lavori, adottato con delibera di Comitato Esecutivo n° 89 del 07 novembre 2017.

**PREMESSO che:**

all'interno del citato programma delle opere pubbliche è prevista nell'elenco annuale 2018 la realizzazione del progetto denominato "Interventi di risanamento conservativo e di sistemazione delle aree esterne di pertinenza dell'edificio denominato ex caseificio posto all'interno della Corte di Giarola" per un importo complessivo pari ad € 463.207,81;

lo stesso è previsto quale obiettivo strategico del DUP 2018-2020;

il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con determinazione n° 22 del 22 gennaio 2018;

occorre conseguentemente procedere con la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori e la stipulazione del contratto per la realizzazione dei lavori;

con atto del Comitato Esecutivo n° 10 del 28 febbraio 2018 è stato deliberato di:

- procedere all'effettuazione di una gara d'appalto di lavori ad evidenza pubblica tramite procedura aperta per l'affidamento dell'intervento in questione,
- fissare per la presentazione delle offerte – ricorrendone le condizioni di legge - un termine ridotto di giorni diciotto,
- aggiudicare l'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo gli indirizzi specificati nell'indicata deliberazione,
- specificare che il peso assegnato al punteggio da attribuirsi all'offerta tecnica è pari al 90% di quello complessivo, ed il 10% quello riferito all'offerta economica, pertanto al miglior ribasso verranno assegnati 10 punti ed all'offerta che avrà ottenuto il punteggio tecnico-qualitativo globale più elevato saranno assegnati 90 punti,
- dare atto che gli interventi previsti sono i seguenti:

INTERVENTI OBBLIGATORI

quelli previsti dal progetto esecutivo approvato con determinazione n° 22 del 22 gennaio 2018 che sommariamente consistono in: completamento edilizio ed impiantistico dell'edificio con installazione serramenti, inserimento scala di accesso al primo piano, allestimento servizi igienici, copertura portante in vetro della fornacella ipogea, realizzazione finiture, oltre a sistemazione, adeguamento e miglioramento aree esterne pertinenziali, comprese relative illuminazioni, cancello di accesso e sistemazione a verde;

INTERVENTI FACOLTATIVI (in relazione ai quali verrà assegnato il punteggio correlato all'offerta tecnica)

- 1) fornitura e posa zanzariere di protezione nella finestre dei due piani,
 - 2) fornitura e posa impianto di videosorveglianza,
 - 3) fornitura e posa vasche di coltivazione erbe officinali,
 - 4) fornitura e posa impianto di irrigazione,
- demandare la celebrazione della gara alla Centrale Unica di Committenza costituita fra i Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza con convenzione repertorio n° 8034 del 05 febbraio 2015 coerentemente con quanto deliberato con atti del Comitato Esecutivo medesimo n° 76 del 26 luglio 2017 e n° 8 del 28 febbraio 2018;

a norma dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 :

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di implementare le funzioni di accoglienza e didattico-educative dell'ala nord ovest della Corte di Giarola, completando il recupero del fabbricato e rendendo fruibili le pertinenze esterne, al fine di poter allestire, al piano terra, spazi didattici da destinare a servizi culturali e a spazi di aggregazione per il tempo libero ed, al piano superiore, spazi di accoglienza finalizzati a garantire ospitalità e pernottamento per famiglie o persone in difficoltà temporanea e a disposizione per un turismo slow (turistico ambientale) oltre che rivolto a figure professionali coinvolte nelle attività dei Parchi del Ducato;



- il contratto avrà per oggetto la realizzazione del progetto denominato "Interventi di risanamento conservativo e di sistemazione delle aree esterne di pertinenza dell'edificio denominato ex caseificio posto all'interno della Corte di Giarola";
- il contraente verrà scelto mediante gara d'appalto di lavori ad evidenza pubblica tramite procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in conformità a quanto prescritto dall'articolo 95, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 come modificato, nel rispetto degli indirizzi specificati nella deliberazione del Comitato Esecutivo n° 10 del 28 febbraio 2018.

DATO ATTO che:

- con deliberazioni del Comitato Esecutivo n° 76 del 26 luglio 2017 e n° 8 del 28 febbraio 2018 è stata approvata di avvalersi delle prestazioni della Centrale Unica di Committenza costituita fra i Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza, avvalimento il quale atterrà - in particolare - l'espletamento di procedure di gara prevalentemente riferite all'appalto di lavori pubblici ed all'acquisizione di beni e servizi per importi superiori ad € 40.000,00 da affidarsi mediante qualsiasi modalità;

CONSTATATO che:

apposita deliberazione del 05 marzo 2014 dell'ANAC prevede il pagamento di un contributo pari ad € 225,00 a favore della predetta Autorità, pagamento che verrà eseguito dalla Centrale Unica di Committenza, che acquisirà il CIG relativo alla procedura di gara, cui l'Ente rifonderà la spesa;

occorre trasmettere la documentazione che si approva - compresa la presente determinazione - alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza (con convenzione stipulata il 05 febbraio 2015 repertorio n° 8034), la quale provvederà all'esperimento della procedura di gara.

il cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche risulta il seguente:

Descrizione	Esercizio	Importo
Contributo ANAC	2018	€ 225,00
TOTALE		€ 225,00

DETERMINA

1. di indire procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità a quanto prescritto dall'articolo 95, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 come modificato;
2. di approvare l'allegata bozza di bando per l'affidamento degli "Interventi di risanamento conservativo e di sistemazione delle aree esterne di pertinenza dell'edificio denominato ex caseificio posto all'interno della Corte di Giarola";



3. di trasmettere tutti gli atti alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza - compresa la presente determinazione – la quale provvederà all'esperimento della procedura di scelta del contraente con le modalità previste nello schema di bando di gara, dando atto che responsabile del procedimento di gara sarà la dirigente della Centrale Unica di Committenza;
4. di disporre la pubblicazione del bando all'albo pretorio e sul sito internet dell'Ente, sul sito informatico dell'ANAC e sul sito dell'Osservatorio regionale (SITAR);
5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118, le somme di seguito indicate correlate ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Esercizio finanziario	2018
Importo	€ 225,00
Creditore	Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza
Causale	Contributo di gara ANAC
Scadenza (anno presunto di pagamento)	2018
Capitolo/Articolo	2043
CIG	da assumersi a cura di C.U.C.
CUP	E92C170000900002

6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 che questo provvedimento:
 - non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, oltre all'impegno di cui sopra,
 - sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
9. di dare atto che i contenuti del presente provvedimento saranno pubblicati nella pertinente sezione di Amministrazione Trasparente in attuazione del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n° 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
10. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Ente, come disposto dall'articolo 3, comma 54, della Legge 24 dicembre 2007 n° 244 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";



11. di rendere noto - ai sensi dell'articolo 3 della Legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" - che il responsabile del procedimento è il Dott. Michele Zanelli, Funzionario Responsabile dell'Area "Lavori Pubblici, Pianificazione territoriale, Autorizzazioni ambientali ed urbanistiche";
12. di attestare, inoltre, che per il sottoscritto funzionario non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come introdotto dalla Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

IL RESPONSABILE D'AREA

Dott. Michele Zanelli

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Visto di regolarità Contabile ai sensi dell'articolo 151, comma 4 TUEL

Impegno n. 114 capitolo 2043 "Recupero ex caseificio Giarola Parco Taro PSR" - bilancio 2018

Li

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessandra Maestri*