



## **ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE**

**Sede:** Strada Giarola, 11, 43044 Collecchio (PR) - Tel. 0521 802688 –  
fax 0521 305732 [info@parchiemiliaoccidentale.it](mailto:info@parchiemiliaoccidentale.it)  
PEC: [protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it](mailto:protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it) - [www.parchidelducato.it](http://www.parchidelducato.it)  
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

### **COMITATO ESECUTIVO SEDUTA DEL 30.07.2018 VERBALE N. 51**

**OGGETTO: PARCO DEL TARO - CONTRATTO DI  
AFFITTO DI AZIENDA PER L'ATTIVITA' DI  
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ,  
PRESSO LA CORTE DI GIAROLA – APPROVAZIONE  
BOZZA DI CONTRATTO**

Publicata in via telematica sul sito web  
dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale  
[www.parchidelducato.it](http://www.parchidelducato.it)

**L'ANNO DUEMILADICIOTTO (2018) ADDI' TRENTA (30) DEL MESE DI LUGLIO, ALLE  
ORE 14.00 PRESSO LA CORTE DI GIAROLA- STRADA GIAROLA 11 – COLLECCHIO (PR),  
E' CONVOCATA, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE  
DALLA VIGENTE NORMATIVA, LA SEDUTA DEL COMITATO ESECUTIVO.**

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
ZANETTI Michela	X	
ALLODI Filippo	X	
TREVISAN Marco		X
MAGGIALI Agostino	X	
MERUSI Cristina	X	
CATTANI Matteo		X
REBOLI Chiara		X
CALZA Patrizia	X	

Svolge le funzioni di verbalizzante il Dott. Delio Folzani, Direttore dell'Ente.  
Assume la Presidenza il Dott. Agostino Maggiali.

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 23.12.2011 n. 24 “Riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti della Rete Natura 2000” che istituisce 5 enti di gestione per i parchi e la biodiversità, e mette in liquidazione i consorzi di gestione dei parchi regionali;

### **PREMESSO CHE:**

Con atto di Comitato Esecutivo n. 107 del 22/12/2017 oggetto: PARCO DEL TARO - GESTIONE DEL RISTORANTE CORTE DI GIAROLA - PERIODO 2017 - 2023. AFFIDAMENTO MEDIANTE AFFITTO D’AZIENDA. DEFINIZIONE DELLE LINEE GUIDA E DEGLI INDIRIZZI GENERALI PER L’INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE AI SENSI DELL’ART. 42 DEL D.LGS. N. 267/2000. APPROVAZIONE, è stato deliberato di:

- DI CONFERMARE, la gestione esternalizzata del complesso immobiliare denominato “Ristorante Corte di Giarola, nella sede del Parco del Tarò” negli spazi individuati, mediante affidamento del contratto di affitto d’azienda, previa selezione mediante procedura negoziata, con le modalità di cui premessa;
- DI APPROVARE le linee guida, vincolando i Responsabili di Settore al rispetto delle stesse per l’esecuzione della attività di rispettiva competenza;
- DI DARE MANDATO al Responsabile del dell’Area Patrimonio, di condurre una procedura esplorativa finalizzata a raccogliere candidature per la formazione dell’elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata;

### **PREMESSO CHE**

Con determina del Responsabile del Procedimento N. 5 del 08/01/2018 oggetto: PARCO DEL TARO - GESTIONE DEL RISTORANTE CORTE DI GIAROLA - PERIODO 2018 - 2024. AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN AFFITTO D’AZIENDA DEL RISTORANTE CORTE DI GIAROLA è stato:

- attivata la procedura di AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN AFFITTO D’AZIENDA DEL RISTORANTE CORTE DI GIAROLA;
- approvato l’avviso per la manifestazione d’interesse e il modello di manifestazione d’interesse;
- disposta la pubblicazione dell’avviso allegato e del modello di manifestazione d’interesse sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – bandi e contratti
- disposta la pubblicazione dell’estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

### **DATO ATTO CHE**

A seguito della manifestazione di interesse è pervenuta una sola richiesta (Prot. 870 del 12/02/2018) della Impresa individuale Pini Valeria, Strada Giarola 9, Collecchio (PR) attuale gestore, con la quale è stata condotta una trattativa privata per la stipula del contratto in oggetto;

**PRESO ATTO** della bozza di CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA PER L’ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE , PRESSO LA CORTE DI GIAROLA, redatta sulla base delle risultanze delle trattative intercorse;

### **RITENUTO CHE**

- il contratto è coerente con gli indirizzi espressi al momento dell’indizione della procedura;
- che la distinta degli obblighi da inserire in contratto relativamente all’attività di ristorazione e di gestione degli spazi della Corte sia coerente con le finalità di gestione e valorizzazione del territorio dei Parchi da parte dell’Ente.

**RICHIAMATO** l’Art. 6 c.4 Lettera b) della L.R. 24/2011 “Al Comitato Esecutivo spettano tutte le funzioni non espressamente riservate dalla legge agli altri organi e comma 5 “Le sedute del Comitato esecutivo sono validamente insediate con la presenza della maggioranza dei componenti e le decisioni sono validamente assunte a maggioranza dei presenti. Ogni componente ha a disposizione un voto”.

### **VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile dell’Area Manutenzione del Patrimonio – Dr. Angelo Vanini
- il parere favorevole del Responsabile dell’Area Finanziaria in ordine alla rilevanza contabile del presente provvedimento ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

### **CON VOTAZIONE che registra il seguente esito:**

VOTANTI:	5
VOTI FAVOREVOLI:	5
VOTI CONTRARI:	0

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la bozza di CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE , PRESSO LA CORTE DI GIAROLA, redatta sulla base delle risultanze delle trattative intercorse;
2. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Patrimonio Dr. Angelo Vanini alla firma del Contratto;

**CONTESTUALMENTE**, attesa l'urgenza di provvedere e visto l'art 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000, a voti unanimi resi palesemente DICHIARA il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**ESPRESSIONE PARERI**  
**AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267**

---

**REGOLARITA' TECNICA**  
 Favorevole       Contrario  
*Collecchio li, 30 luglio 2018*

**IL RESPONSABILE**  
**DELL'AREA GESTIONE E MANUTENZIONE**  
**DEL PATRIMONIO FORESTALE E VIVAISTICO,**  
**MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
*Dr. Angelo Vanini*

*documento firmato digitalmente  
si sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

**REGOLARITA' CONTABILE**  
 Favorevole       Contrario  
*Collecchio li, 30 luglio 2018*

**LA RERSPONSABILE**  
**DELL'AREA FINANZIARIA**  
*Dott.ssa Alessandra Maestri*

*documento firmato digitalmente  
si sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. AGOSTINO MAGGIALI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

**IL DIRETTORE**  
**Dr. DELIO FOLZANI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La su estesa deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 viene pubblicata in via telematica all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

*Collecchio li, 30 luglio 2018*

**IL DIRETTORE**  
**Dr. DELIO FOLZANI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.Lgs 18.08.2000 n.267);  
 Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, del D.Lgs. 267/2000);  
 Decorsi \_\_\_\_\_ giorni dalla pubblicazione.

*Collecchio li, 30 luglio 2018*

**IL DIRETTORE**  
**Dr. DELIO FOLZANI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

\*\*\*\*\*