



## **ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE**

**Sede:** Strada Giarola, 11, 43044 Collecchio (PR) - Tel. 0521 802688 –  
fax 0521 305732 [info@parchiemiliaoccidentale.it](mailto:info@parchiemiliaoccidentale.it)  
PEC: [protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it](mailto:protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it) - [www.parchidelducato.it](http://www.parchidelducato.it)  
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

### **COMITATO ESECUTIVO SEDUTA DEL 30 APRILE 2019 DELIBERA N. 36**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO TEMPORANEO E  
SPERIMENTALE DELLA GESTIONE E  
VALORIZZAZIONE DI COMPENNDIO IMMOBILIARE  
SITO IN LOCALITA' ROSSIA DEL COMUNE DI  
GOSSOLENGO COMPRESIVO ALTRESI' DI AULA  
DIDATTICA, PUNTO INFORMATIVO ED AREE  
NATURALI CON SUPERFICI LACUSTRI -  
APPROVAZIONE ACCORDO CON IL COMUNE DI  
GOSSOLENGO AI SENSI ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 07  
AGOSTO 2000 N. 267**

Publicata in via telematica sul sito web  
dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale  
[www.parchidelducato.it](http://www.parchidelducato.it)

**L'ANNO DUEMILADICIANNOVE (2019) ADDI' TRENTA (30) DEL MESE DI APRILE, ALLE  
ORE 14.00 PRESSO LA CORTE DI GIAROLA- STRADA GIAROLA 11 – COLLECCHIO (PR),  
E' CONVOCATA, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE  
DALLA VIGENTE NORMATIVA, LA SEDUTA DEL COMITATO ESECUTIVO.**

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
ZANETTI Michela	X	
GARBASI Alessandro	X	
TREVISAN Marco	X	
MAGGIALI Agostino	X	
MERUSI Cristina	X	
CATTANI Matteo		X
REBOLI Chiara		X
GALVANI Paola	X	

Svolge le funzioni di verbalizzante il Dott. Delio Folzani, Direttore dell'Ente.  
Assume la Presidenza il Dott. Agostino Maggiali.

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 23.12.2011 n. 24 “Riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti della Rete Natura 2000” che istituisce 5 Enti di gestione per i Parchi e la Biodiversità e mette in liquidazione i consorzi di gestione dei parchi regionali.

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Gossolengo è proprietario – in località Rossia - di terreni ed opere di urbanizzazione censiti al foglio 18, particelle 37 (di mq. 7.040) – 170 (di mq. 8.000) – 172 (di mq. 10.777) – 189 (di mq. 1.040) – 190 (di mq. 14.550) – 192 (di mq. 8.076) – 217 (di mq. 13.920) – 218 (di mq. 3.380) – 221 (di mq. 180) – e 223 (di mq. 4.037) cedutigli ad avvenuto completamento di attività di coltivazione inerti;
- in tale comparto sono presenti tre strutture, e più precisamente:
  - ✓ una costruzione in muratura - in fase di accatastamento a cura del Comune - realizzata in corrispondenza del lembo sud orientale della particella 190,
  - ✓ un capanno ed una torretta di avvistamento realizzati in legno, allocati in corrispondenza della porzione nord occidentale della particella 192;
- dette superfici – originariamente rientranti nell’area di preparco - si caratterizzano oggi quale aree naturali, con presenza di estese superfici lacustri ed essenza arboree, e sono dedicate alla promozione naturalistica;
- sotto il profilo della disciplina urbanistica applicabile, l’avvenuta conclusione dell’attività estrattiva comporta che detto compendio immobiliare rientri nella Zona “B” di cui all’articolo 25, comma 1 – lettera b, della Legge Regionale 17 febbraio 2005 n° 6 “Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei riti della rete Natura 2000”;
- trattasi pertanto di zona di protezione generale, nella quale suolo, sottosuolo, acque, vegetazione e fauna sono rigorosamente protetti e dove è vietato costruire nuove opere edilizie, ampliare costruzioni esistenti ed eseguire opere di trasformazione del territorio che non siano specificamente rivolte alla tutela dell’ambiente e del paesaggio e dove sono consentite, compatibilmente con le esigenze di salvaguardia ambientale previste dal Piano territoriale, le attività agricole, forestali, zootecniche, agrituristiche ed escursionistiche nonché le infrastrutture necessarie al loro svolgimento;
- l’Ente ha provveduto - nell’ambito di intervento (finanziato con contributi regionali) denominato “Realizzazione e allestimento di un museo diffuso” nel Parco fluviale regionale del Trebbia – ad arredare ed allestire la struttura in muratura quale museo diffuso, adibendola ad aula didattica e punto informativo;
- il richiamato compendio costituisce altresì uno dei principali accessi al circuito ciclo-pedonale recentemente completato a cura dell’Ente medesimo, circuito il quale consente l’attraversamento di tutto il territorio del Parco (nei Comuni di Calendasco, Gazzola, Gossolengo, Gragnano, Piacenza e Rivergaro) garantendone la valorizzazione turistica e la fruibilità onde favorire la riscoperta di aree caratterizzate da indubbe valenze ambientali e paesaggistiche.

### DATO ATTO che:

- previa assunzione di Deliberazione di Comitato Esecutivo n° 43 avvenuta in data 13 giugno 2014, fra l’Ente ed il Comune di Gossolengo è stato stipulato – in data 16 giugno 2015 – contratto con il quale il Comune ha ceduto in uso gratuito – per un periodo di anni venti - all’Ente il compendio sopra descritto – limitatamente alle aree poste all’interno di apposita recinzione – allo scopo di realizzarvi un centro di svolgimento di attività didattiche e ludiche e per l’informazione al pubblico, in coerenza con gli obiettivi e le finalità di cui alla Legge Regionale 04 novembre 2009 n° 19 di istituzione del Parco regionale fluviale del Trebbia – con divieto pertanto di utilizzi in contrasto con le finalità e gli obiettivi propri del Parco;
- opportuno risulta – considerato altresì l’indotto economico che può essere generato e le economie di scale perseguibili - promuovere lo svolgimento delle attività didattiche, culturali, del tempo libero, ludiche, di informazione al pubblico ecc. cui la richiamata struttura realizzata ed attrezzata in località Rossia è finalizzata congiuntamente a quelle di valorizzazione in termini di accesso turistico e di fruizione ambientale del circuito ciclo pedonale recentemente completato, assodato che i due interventi attuati sono entrambi finalizzati agli obiettivi precisi dell’Ente (in attuazione della Legge Regionale 04 novembre 2009 n° 19), fra i quali la valorizzazione del rapporto uomo-natura (anche mediante l’incentivazione di attività culturali, educative, del tempo libero collegate alla fruizione ambientale sostenibile), la realizzazione di strutture per la divulgazione, l’informazione e l’educazione ambientale di cittadini e visitatori, la realizzazione e manutenzione di percorsi per la fruizione responsabile e sostenibile del territorio del Parco ecc.;
- l’Ente deve pertanto procedere all’individuazione di soggetto idoneo al quale affidare la gestione e la valorizzazione del compendio oggetto del presente provvedimento ottenuto in uso gratuito dal Comune.

### RITENUTO:

- che il corrispettivo del concessionario sia costituito unicamente dal diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, senza erogazione di alcun prezzo integrativo;
- di accollare al concessionario da individuarsi le spese per le utenze ed i relativi consumi, i costi per la pulizia e la manutenzione ordinaria e straordinaria del compendio, le funzioni quale punto di informazione ecc.;
- di riconoscere al concessionario, a fronte di tali obblighi, il diritto di **proporre a pagamento all’utenza servizi correlati alla fruizione diffusa del Parco**, quali a titolo indicativo l’organizzazione di visite guidate, il noleggio di biciclette, l’organizzazione di eventi finalizzati all’approfondimento della conoscenza degli ambienti naturali e delle specie animali e vegetali, l’at-

tività di ristoro per i fruitori del Parco ecc., **nel rispetto – per evidenti ragioni – della destinazione d’uso dell’area considerata e dei vincoli ambientali alla quale la medesima è soggetta.**

**CONSIDERATO che:**

- il compendio immobiliare in questione è di proprietà del Comune di Gossolengo, ne deriva che ogni intervento strutturale da porsi in essere dovrà essere preventivamente condiviso dal Comune medesimo;
- risulta di competenza dei competenti uffici del Comune l’autorizzazione di una serie di attività ivi potenzialmente esercitabili, quali l’autorizzazione alla posa di strutture precarie amovibili, la somministrazione di cibi e bevande ecc.;
- il contratto di comodato d’uso stipulato il 16 giugno 2015 fra Ente e Comune di Gossolengo fra l’altro prevede:
  - ✓ all’articolo 2 che gli immobili ceduti dal Comune all’Ente siano finalizzati allo svolgimento di attività didattiche e ludiche e per l’informazione al pubblico nel rispetto di finalità ed obiettivi stabiliti dalla Legge Regionale 04 novembre 2009 n° 19 di istituzione del Parco regionale Fluviale del Trebbia con divieto di qualsiasi utilizzo in contrasto con dette finalità,
  - ✓ all’articolo 5 la decadenza della concessione in caso di mancata fruizione degli immobili per le finalità convenute,
  - ✓ all’articolo 6 la facoltà per l’Ente di affidare a terzi la gestione degli immobili per le attività proprie del Parco, ma non per quelle contrastanti con le finalità enunciate nell’atto di concessione,
  - ✓ all’articolo 8 che eventuali interventi necessari al miglior svolgimento delle attività prefigurate vengano eseguiti previo accordo con il Comune.

**ATTESO che:**

- l’articolo 15 (recante “Accordi fra pubbliche amministrazioni”), comma 1, della Legge 07 agosto 1990 n° 241 (“Nuove norme sul procedimento amministrativo”) prevede che *“Anche al di fuori delle ipotesi previste dall’articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”*;
- detti accordi devono essere stipulati, a pena di nullità, per atto scritto (come previsto dall’articolo 11, comma 2, della norma medesima) e sottoscritti in forma digitale (vista l’espressa disposizione di cui all’articolo 15, comma 2-bis);
- sulla scorta di quanto sopra illustrato è stata predisposta apposita bozza di accordo fra l’Ente ed il Comune di Rivergaro, allegata al presente atto affinché ne costituisca parte integrante.

**RITENUTO**

- per le ragioni sopra riportate evidente la necessità di condividere con il Comune di Gossolengo le modalità di valorizzazione ed utilizzo del compendio in questione concesso in uso gratuito all’Ente;
- che l’accordo fra pubbliche amministrazioni di cui all’articolo 15, comma 1, della Legge 07 agosto 1990 n° 241 risulti lo strumento procedurale più semplice ed efficace onde improntare ai fini sopra indicati il rapporto fra l’Ente ed il Comune di Rivergaro;
- di approvare conseguentemente l’accordo allegato – costituente parte integrante del presente atto – al quale sono demandati la disciplina di dettaglio ed i rispettivi impegni del rapporto fra l’Ente ed il Comune;
- di demandare al Dr. Angelo Vanini, Responsabile dell’Area “Patrimonio, agricoltura e forestazione”, la sottoscrizione dell’accordo, con facoltà di apportare ogni variazione - coerente con il contenuto del presente provvedimento - che si rendesse necessaria.

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile dell’Area “Patrimonio, agricoltura e forestazione” – Dr. Angelo Vanini;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento – reso esclusivamente considerate le sue implicazioni patrimoniali - ai sensi del 1° comma dell’articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 reso dalla responsabile dell’Area finanziaria Dott.ssa Alessandra Maestri.

**SU PROPOSTA** unanime e nell’avviso di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**CON VOTAZIONE che registra il seguente esito:**

VOTANTI:	6
VOTI FAVOREVOLI:	6
VOTI CONTRARI:	0

**DELIBERA**

per le motivazioni dettagliatamente illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento:

1. di approvare - in attuazione delle previsioni di cui agli articoli 6 e 8 del contratto di comodato d’uso stipulato il 16 giugno 2015 - l’allegato accordo di cui all’articolo 15, comma 1, della Legge 07 agosto 1990 n° 241, da sottoscrivere con il Comune di Gossolengo e finalizzato a garantire la valorizzazione del compendio immobiliare dedicato alla promozione na-

turalistica (costituito dalle superfici e dagli immobili descritti nella parte narrativa) sito in località Rossia, caratterizzante-  
si quale area naturale con presenza di estese superfici lacustri ed essenza arboree;

2. di dare atto che a tal fine verrà individuato - a cura dell'Ente - soggetto idoneo al quale affidare la gestione del richiamato compendio (ottenuto in uso gratuito dal Comune) per un periodo giudicato congruo di anni quattro - con facoltà di prorogarlo per ulteriori quattro - previo esperimento di consultazione preliminare atta a raccogliere la disponibilità di operatori economici od associazioni senza fini di lucro;
3. di dare atto che il corrispettivo del concessionario sarà costituito unicamente dal diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, senza erogazione di alcun prezzo integrativo da parte dell'Ente;
4. di dare atto che alla sottoscrizione dell'accordo provvederà il Dr. Angelo Vanini, Responsabile dell'Area "Patrimonio, agricoltura e forestazione", con facoltà di apportare ogni variazione - coerente con il contenuto del presente provvedimento - che si rendesse necessaria;
5. di dare atto che la sottoscrizione dell'accordo con comporterà alcun onere per l'Ente.

**CONTESTUALMENTE**, attesa l'urgenza di provvedere e visto l'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000 a voti unanimi resi palesemente DICHIARA il presente provvedimento immediatamente eseguibile

(SS/ss)

---

**ESPRESSIONE PARERI**  
**AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267**

---

**REGOLARITA' TECNICA**  
[X] Favorevole      [ ] Contrario  
*Collecchio li, 30 aprile 2019*

**IL RESPONSABILE**  
**DELL'AREA GESTIONE E MANUTENZIONE**  
**DEL PATRIMONIO FORESTALE E VIVAISTICO,**  
**MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
*Dr. Angelo Vanini*

*documento firmato digitalmente*  
*si sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

**REGOLARITA' CONTABILE**  
[ X ] Favorevole      [ ] Contrario  
*Collecchio li, 30 aprile 2019*

**LA RERSPONSABILE**  
**DELL'AREA FINANZIARIA**  
*Dott.ssa Alessandra Maestri*

*documento firmato digitalmente*  
*si sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. AGOSTINO MAGGIALI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

**IL DIRETTORE**  
**Dr. DELIO FOLZANI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La su estesa deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 viene pubblicata in via telematica all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

*Collecchio li, 30 aprile 2019*

**IL DIRETTORE**  
**Dr. DELIO FOLZANI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.Lgs 18.08.2000 n.267);  
 Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, del D.Lgs. 267/2000);  
 Decorsi \_\_\_\_\_ giorni dalla pubblicazione.

*Collecchio li, 30 aprile 2019*

**IL DIRETTORE**  
**Dr. DELIO FOLZANI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

\*\*\*\*\*