



## **ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE**

**Sede:** Strada Giarola, 11, 43044 Collecchio (PR) - Tel. 0521 802688 –  
fax 0521 305732 [info@parchiemiliaoccidentale.it](mailto:info@parchiemiliaoccidentale.it)  
PEC: [protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it](mailto:protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it) - [www.parchidelducato.it](http://www.parchidelducato.it)  
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

### **COMITATO ESECUTIVO SEDUTA DEL 12.11.2019 VERBALE N. 82**

### **OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020 - 2022**

Publicata in via telematica sul sito web  
dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale  
[www.parchidelducato.it](http://www.parchidelducato.it)

**L'ANNO DUEMILADICIANNOVE (2019) ADDI' DODICI (12) DEL MESE DI NOVEMBRE, ALLE ORE 11.30 PRESSO IL CENTRO MILLEPIOPI IN LOC. SAN NICOMEDE - SALSOMAGGIORE (PR), E' CONVOCATA, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, LA SEDUTA DEL COMITATO ESECUTIVO.**

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
GALLI Mariastella		X
GARBASI Alessandro	X	
TREVISAN Marco	X	
MAGGIALI Agostino	X	
MERUSI Cristina		X
CATTANI Matteo		X
MALOBERTI Giampaolo	X	
GALVANI Paola	X	

Svolge le funzioni di verbalizzante il Dott. Delio Folzani, Direttore dell'Ente.  
Assume la Presidenza il Dott. Agostino Maggiali.

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 23.12.2011 n. 24 "Riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti della Rete Natura 2000" ;

**VISTO** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

**Art. 58.** *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

**VISTO CHE**, in esecuzione della predetta normativa, anche questa amministrazione deve provvedere alla redazione del Piano sopra indicato , il quale è predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente , e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;

**DATO CHE** contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione ;

**ATTESO CHE** i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

1. venduti;
2. concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
3. affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
4. conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

**TENUTO CONTO** quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

**VISTO** l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";

**VISTO** che tale allegato verrà recepito nel Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020/2022 che verrà approvato dal Comitato Esecutivo ;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa Alessandra Maestri, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa Alessandra Maestri, in ordine alla rilevanza contabile del presente provvedimento ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**DELIBERA**

- a. **DI APPROVARE** lo schema del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022* che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale ;
- b. **DI RECEPIRE** il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020/2022 nel DUP per il periodo 2020/2022;
- c. **DI RINVIARE** l'approvazione in via definitiva del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020/2022 in sede di approvazione del Bilancio di Previsione definitivo del quale costituirà allegato;
- d. **DI DEMANDARE** al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

**CONTESTUALMENTE**, attesa l'urgenza di provvedere, visto l'art. 134, 4° comma D.Leg.vo 267 del 18/08/2000 – a voti unanimi e palesi **dichiara** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020/2022** art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg .	P.II a	Sub .	Rendit a catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
1	Casa Rossa in Strada Capanna, 43038 Sala baganza (Pr) Parco Boschi di Carrega Proprietà: Ente di gestione per i Prchi e la Biodiversità – Emilia Occidentale	Abitazione Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	10	5	.....	568,10	200.000,00	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
2	Porzione di immobile sito in località Sesta Inferiore (Comune di Corniglio Parco Valli Parma e Cedra) Proprietà: Ente di gestione per i Prchi e la Biodiversità – Emilia Occidentale	Conformità allo strumento urbanistico generale: x SI <input type="checkbox"/> NO	110	411	1	52,42	20.000,00	x alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
	..... ..... Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	.....	.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
....	..... ..... Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	.....	.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
....	..... ..... Proprietà: .....	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	.....	.....	.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....

<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

Data 12 novembre 2019

Dott. angelo Vanini .....

Il Responsabile del servizio patrimonio

---

**ESPRESSIONE PARERI**  
**AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267**

---

**REGOLARITA' TECNICA**  
 Favorevole       Contrario  
*Collecchio li, 12 novembre 2019*

**LA RERSPONSABILE**  
**DELL'AREA FINANZIARIA**  
*Dott.ssa Alessandra Maestri*

*documento firmato digitalmente  
si sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

**REGOLARITA' CONTABILE**  
 Favorevole       Contrario  
*Collecchio li, 12 novembre 2019*

**LA RERSPONSABILE**  
**DELL'AREA FINANZIARIA**  
*Dott.ssa Alessandra Maestri*

*documento firmato digitalmente  
si sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

<b>IL PRESIDENTE</b> <b>Dr. AGOSTINO MAGGIALI</b>  <i>documento firmato digitalmente</i> <i>ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005</i>	<b>IL DIRETTORE</b> <b>Dr. DELIO FOLZANI</b>  <i>documento firmato digitalmente</i> <i>ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005</i>
--	---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La su estesa deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 viene pubblicata in via telematica all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

*Collecchio li, 12 novembre 2019*

**IL DIRETTORE**  
**Dr. DELIO FOLZANI**

*documento firmato digitalmente*  
*ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.Lgs 18.08.2000 n.267);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, del D.Lgs. 267/2000);
- Decorsi \_\_\_\_\_ giorni dalla pubblicazione.

*Collecchio li, 12 novembre 2019*

**IL DIRETTORE**  
**Dr. DELIO FOLZANI**

*documento firmato digitalmente*  
*ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*