DETERMINAZIONE N. 445 DEL 05/10/2021
OGGETTO: INTERVENTI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO DI CULTURA AMBIENTALE DEL FIUME PO DELLA RISERVA PARMA MORTA IN COMUNE DI MEZZANI - CODICE CUP N. E65E20003810005 - CODICE CIG 8908480641.- DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DI Direzione Area Tecnica

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'articolo 107, commi 1- 2-3, e 108, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 183, comma 7, del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n° 267;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n° 165 "Testo Unico sul pubblico impiego";
- l'articolo 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n° 165;
- il "Codice dei contratti pubblici" (Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 come modificato a seguito dell'emanazione del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n° 56);
- l'articolo 36, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 relativo all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie - nel rispetto di quanto previsto agli articoli 37 e 38;
- l'articolo 32, comma 2 – ultimo inciso, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" s.m.i.;
- l'allegato 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118 attinente il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- la Legge Regionale n° 24 del 23 dicembre 2011 s.m.i.;
- la Legge 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i. ed il Decreto Legge 12 novembre 2010 n° 187, nonché le determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n° 8 del 18 novembre 2010 e n° 10 del 22 dicembre 2010;
- la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 22 del 29/04/2021 con cui è stata approvata la MODIFICA AL DUP 2021/2023 E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023;
- il programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022, adottato con delibera di Comitato Esecutivo n° 76 del 30/09/2019
- le Delibere di Comitato Esecutivo del 29/04/2021 n° 23 di approvazione della VARIAZIONE AL PEG 2021/2023;
- il "*Regolamento per acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture*" approvato con Delibera del Comitato Esecutivo n° 10 del 12 febbraio 2015;
- lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;
- i regolamenti dell'Ente per quanto non in contrasto con la normativa vigente;

PREMESSO che:

- il Comune di Sorbolo Mezzani è proprietario dell'immobile posto in Mezzano Inferiore via Fornace n. 3 e precisamente destinato a centro culturale/ambientale della Riserva Parma Morta;
- il Comune stesso intende procedere con i lavori di completamento relativi alla riqualificazione dell'intero immobile mediante finanziamenti regionali/nazionali e/o europei;
- per la realizzazione dei primi stralci dei lavori gestiti dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale sono stati concessi appositi contributi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Sorbolo Mezzani n. 118 del 04/11/2020 e con delibera del Comitato Esecutivo dell'Ente Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale n. 83 del 20/10/2020 è stata approvato l'accordo tra

Tel. 0521354111 – Fax 0521858260 – info@parchiemiliaoccidentale.it –
PEC: protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it - P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

i due enti per la gestione della Riserva Parma Morta e per la gestione del "Centro ambientale e culturale del Fiume Po", di cui una parte è destinata ad acquario, ubicato in Comune di Sorbolo Mezzani in via Fornace n. 3;

- con l' Accordo di cui sopra sono stati stabiliti gli obiettivi e i contenuti della collaborazione istituzionale tra il Comune di Sorbolo Mezzani e l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale per la realizzazione dell'intervento di completamento funzionale del centro di cultura ambientale;
- all'interno dell'Accordo suddetto è previsto l'impegno dell'Ente Parchi a svolgere, in diretta collaborazione e condivisione con il Comune, il programma delle attività 2020/2021, tra cui figurano i lavori di completamento del centro di cultura ambientale del Po;
- in particolare tale accordo stipulato tra le parti prevede:

1. all'art. 1 c. 1 che il completamento funzionale del centro in oggetto preveda, fra le altre attività, il completamento degli interventi edilizi con il recupero della cantina e della ex cucina e la pratica CPI in funzione del recupero di cui sopra;
2. all'art. 1 c. 2 che "*L'importo complessivo degli interventi da realizzare a cura dell'Ente Parchi di € 200.000,00 è comprensivo delle somme:*
   - *necessarie per lavori a misura, a corpo, in economia;*
   - *a disposizione per lavori in economia; rilievi, accertamenti, indagini e frazionamenti; allacciamenti ai pubblici servizi; imprevisti; spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità;*

   -per eventuali verifiche tecniche;
   -per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;
   -per l'espletamento di tutte quelle attività amministrative che si renderanno necessarie per l'acquisizione di pareri, nulla-osta, ecc.
   -per l'I.V.A e le eventuali altre imposte;
   -per quota incentivo (ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)."
3. all'art. 4 c. 3 che "*L'Ente parchi vigilerà nella fase di progettazione, di affidamento e di esecuzione nominando un Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.31 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.*";
4. all'art. 6 c. 3 che "*Il Comune ed Ente Parchi concordano che alcuni importi e tempi allo stato attuale sono stimati; pertanto, in sede di computazione/progettazione, si procederà d'intesa al riaggiornamento del cronoprogramma dei lavori e dei quadri economici dei singoli interventi, mantenendo fermo l'ammontare complessivo dell'investimento (€ 200.000,00).*"

EVIDENZIATO che:

- ai sensi dell'art.1- comma 2 -della "Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" è possibile procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici;
- per procedere all'affidamento diretto occorre comunque operare nel rispetto dei criteri enucleati nell'ambito dell'articolo 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 medesimo, specificando in modo semplificato nell'ambito della determina a contrarre (o di atto equivalente come nel caso di cui trattasi) l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli tecnico-professionali, ove richiesti;

Tel. 0521354111 – Fax 0521858260 – info@parchiemiliaoccidentale.it –
PEC: protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it - P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

- l'articolo 37, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 stesso permette che le stazioni appaltanti effettuino l'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro direttamente, senza doversi necessariamente avvalere di centrali di committenza;
- in base all'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 , di modifica dell'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, c'è l'obbligo di ricorrere al MEPA, per affidamenti di importo superiore a 5.000 euro;

CONSIDERATO CHE

- con Delibera n. 22 del 29/04/2021 avente come oggetto "MODIFICA AL DUP 2021/2023 E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023" il Comitato Esecutivo ha stanziato ulteriori 50.0000 euro finalizzati ad aumentare la somma complessiva a disposizione per gli interventi in oggetto, che pertanto ammonta complessivamente ad € 250.000,00;
- con Delibera n. 23 del 29/04/2021 è stata approvata la VARIAZIONE AL PEG 2021/2023;
- con Delibera n. 23 del 29/04/2021 è stato nominato l'Architetto Paola Urangi quale Responsabile Unico di Procedimento relativamente agli "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO DI CULTURA AMBIENTALE DEL FIUME PO DELLA RISERVA PARMA MORTA IN COMUNE DI MEZZANI";
- nella Delibera n. 23 del 29/04/2021 sopra citata è stato dato mandato al R.U.P. di provvedere con le procedure più idonee a garantire la rapidità e snellezza delle attività amministrative;
- con Delibera di Comitato Esecutivo n. 57 del 23/07/21 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo relativo agli interventi in oggetto avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

CODICE VOCE	VOCI DI COSTO	IMPORTO
A	**LAVORI**	
A.1	interventi soggetti a ribasso d'asta	124.278,76
A.2	oneri sicurezza	4.071,82
	A.1+A.2	128.350,58
A.3	I.V.A. sui lavori (10%):	12.835,06
	TOTALE LAVORI	**141.185,64**
B	**SPESE GENERALI**	
B.1	incarico professionale pratica prevenzione incendi compreso CNPAIA (4%)	8.840,00
B.2	IVA su B.1	1.944,80
B.3	incarico progettazione , coordinamento sicurezza, direzione lavori (omnicomprensivo)	20.126,86

Tel. 0521354111 – Fax 0521858260 – info@parchiemiliaoccidentale.it –
PEC: protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it - P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

B.4	Compenso incentivante (2% A.1+A.2)	2.567,01
B.5	imprevisti	1.000,00
	IVA su B.5	100,00
	TOTALE SPESE GENERALI	**34.578,67**
	TOTALE COMPLESSIVO	**175.764,31**

- con determinazione dell'Ente del 16 ottobre 2018 n° 671, in seguito a gara d'appalto con procedura aperta, si affidava alla ditta "EDILTOR S.R.L." con sede legale in Torrile (PR) – località San Polo, Via I maggio n° 49, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 00737290346, l'esecuzione dei lavori relativi al PROGETTO DI CONSERVAZIONE AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E FUNZIONALE DI EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO DI CULTURA AMBIENTALE NELLA RISERVA PARMA MORTA IN COMUNE DI MEZZANI, che sono stati ultimati in data 30/12/2019 e il cui certificato di regolare esecuzione è stato approvato con determinazione n. 116 del 28/02/2020;
- considerata l'urgenza di rendere la struttura fruibile occorre provvedere all'individuazione di impresa idonea che si faccia carico della realizzazione dei lavori di cui alla richiamata perizia e che sia in possesso di adeguate competenze e comprovata esperienza con riferimento alla cantierizzazione di opere assimilabili, tenuto conto della specificità dei lavori da effettuarsi presso l'edificio da adibire a centro di cultura ambientale nella riserva Parma Morta in Comune di Mezzani oggetto del presente provvedimento;

CONSIDERATO inoltre che:

- l'importo dei lavori in oggetto ammonta, in base al Quadro tecnico Economico del Progetto Esecutivo approvato, ad € 128.350,58 di cui € 124.278,76 di interventi soggetti a ribasso d'asta ed € 4.071,82 relativi agli oneri della sicurezza, oltre ad IVA di € 12.835,06 nella misura del 10% per un totale complessivo di € 141.185,64;
- è opportuno, per la tipologia e l'importo dei lavori in oggetto, procedere all'attivazione di una procedura di affidamento diretto da eseguirsi mediante Trattativa con un unico operatore economico su Me.P.A., per un importo a base di gara stimato in € 124.278,76 di interventi soggetti a ribasso d'asta ed € 4.071,82 relativi agli oneri della sicurezza;
- la partecipazione alla trattativa è riservata ai soggetti in possesso dell'abilitazione al Me.P.A. avendo reso le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 del d.lgs 50/2016, utilizzando allo scopo il documento di gara unico europeo (DGUE) che dovrà essere allegato;
- tenuto conto - come prima considerato - delle specificità dei lavori da effettuarsi e della logistica di cantiere, si ritiene conveniente avvalersi per la realizzazione dei lavori in oggetto della ditta Ediltor srl, con sede legale in San Polo di Torrile, (PR), Via I° Maggio, n. 49 C.F./P.IVA n. 00737290346, in quanto:
    - trattasi di impresa che vanta ampia e comprovata esperienza in materia di ingegneria strutturale e di interventi di restauro e recupero di edifici anche storici,
    - la ditta ha gestito il precedente intervento in modo efficiente ed efficace, nel rispetto dei tempi contrattuali e delle disposizioni della Direzione Lavori,
    - i tecnici e le maestranze dell'impresa hanno maturato compiuta conoscenza delle caratteristiche tecniche e strutturali nonché degli spazi interni ed esterni dell'edificio ove operare;

Tel. 0521354111 – Fax 0521858260 – info@parchiemiliaoccidentale.it –
PEC: protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it - P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

DATO ATTO che la procedura di affidamento sarà espletata interamente in modalità telematica, ivi compreso l'invio della richiesta di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa, dell'offerta economica da parte dell'operatore economico, l'istruttoria dell'offerta pervenuta e la conseguente aggiudicazione;

CONSIDERATO che:

- in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali nonché le modalità di scelta del contraente, si specifica che:
  - il fine che si intende perseguire con l'incarico è: realizzazione degli interventi di ristrutturazione di carattere strutturale e impiantistico da eseguirsi relativamente all' immobile, situato in Mezzano Inferiore via Fornace n. 3 nel comune di Sorbolo Mezzani all'interno della Riserva Naturale Parma Morta, come da Progetto esecutivo approvato con Delibera di Comitato Esecutivo n. 57 del 23/07/21;
  - i lavori oggetto del presente incarico sono finalizzati a rendere l'immobile funzionale alla destinazione di CENTRO DI CULTURA AMBIENTALE DEL FIUME PO, riguardando interventi di ristrutturazione da eseguirsi a completamento di quelli già realizzati con i fondi del Piano Azione Ambientale;
  - l'importo dei lavori di cui trattasi è stimato in € 141.185,64 complessivi, finanziato con fondi propri dell'Ente;
  - i rapporti fra il soggetto incaricato e l'amministrazione saranno regolati sulla base dell'art. 32 comma 14 del D.LGS. n. 50/2016;
  - la modalità di scelta del contraente si basa sul criterio del minor prezzo, ai sensi art art.1- comma 3- della L 120/20;

VISTA la documentazione predisposta dal servizio tecnico e costituita precisamente da:

- lo schema di Lettera d'Invito;
- lo schema di documento di gara unico europeo (DGUE) allegati al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTE le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 01/07/2009, n. 78, convertito con modificazioni nella legge 102 del 3 agosto 2009, che introduce l'obbligo, a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la necessaria disponibilità nel bilancio unico di previsione 2020 – 2022 della somma relativa al presente incarico pari a complessivi euro 141.185,64 al cap. 2085 "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO DI CULTURA MEZZANI";

DATO ATTO che per l'espletamento della procedura informale in oggetto si è provveduto ad acquisire dal sito dell'ANAC, ai sensi della Legge n.136 del 13/08/2010, il codice identificativo di gara CIG 8908480641 ed il CUP E65E20003810005;

DATO ATTO che

per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse, né in capo al Responsabile del Procedimento, né in capo a chi sottoscrive l'atto;

ai sensi dell'art 147 bis del TUEL 267/2000 e s.m.i. si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa a far parte integrante del presente dispositivo;

Tel. 0521354111 – Fax 0521858260 – info@parchiemiliaoccidentale.it –
PEC: protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it - P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

2. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art.192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO: Procedura di affidamento diretto, ai sensi del c. 2 della "Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76", per l'affidamento dei lavori relativi agli *INTERVENTI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO DI CULTURA AMBIENTALE DEL FIUME PO DELLA RISERVA PARMA MORTA IN COMUNE DI MEZZANI*, situato in Mezzano Inferiore via Fornace n. 3 nel comune di Sorbolo Mezzani all'interno della Riserva Naturale Parma Morta;

FORMA DEL CONTRATTO: contratto con la Ditta verrà stipulato a misura, mediante scrittura privata, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CLAUSOLE ESSENZIALI Riportate nel presente atto e, per quanto compatibili e non contrastanti, nelle ulteriori clausole presenti nella documentazione del Me.P.A. mediante trattativa diretta ai sensi del comma 2 della "Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.1 comma 3 della L 120/20 in quanto l'esecuzione del contratto secondo i mezzi, le modalità ed i tempi previsti nella documentazione progettuale è già di per sé in grado di soddisfare nel modo migliore possibile l'esigenza dell'Ente;

3. Di AVVIARE la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante Trattativa Diretta, ai sensi del comma 2 della "Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", attraverso il Mercato elettronico della Regione Emilia Romagna, piattaforma Me.P.A. con la Ditta Ediltor srl con sede legale in San Polo di Torrile, (PR), Via I° Maggio, n. 49 C.F./P.IVA n. 00737290346;
4. DI DISPORRE che l'affidamento avvenga mediante trattativa diretta esperita nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, mediante il criterio del prezzo più basso sull'importo base pari ad € 124.278,76 oltre ad € 4.071,82 relativi agli oneri della sicurezza;
5. DI DARE ATTO CHE la somma complessiva di euro 141.185,64 trova copertura al cap. 2085 Bilancio 2020 "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO DI CULTURA MEZZANI";
6. DI DICHIARARE che, in ottemperanza alla Legge 13 agosto 2010 n° 136, il codice CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: n° 8908480641;
7. DI DISPORRE che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato a misura, mediante scrittura privata, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto Paola Urangi;
9. DI DARE ATTO che ai sensi art.6 L n. 241/1990 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
10. DI DARE ATTO che la presente determina:
    - va trasmessa al Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile;
    - va inserita nel registro delle determinazioni e pubblicata all'Albo Pretorio.

Tel. 0521354111 – Fax 0521858260 – info@parchiemiliaoccidentale.it –
PEC: protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it - P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Il Direttore Area Tecnica
Andrea Mancini / INFOCERT SPA
documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Tel. 0521354111 – Fax 0521858260 – info@parchiemiliaoccidentale.it –
PEC: protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it - P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341