



ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE

Sede: Strada Giarola, 11, 43044 Collecchio (PR) - Tel. 0521 802688 - fax 0521 305732 info@parchiemiliaoccidentale.it
PEC: protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it - www.parchidelducato.it
P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

COMITATO ESECUTIVO

SEDUTA DEL 27.10.2022

VERBALE N. 98

OGGETTO: INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA - APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO DEFINITIVO E CANDIDATURA BANDO GAL DEL DUCATO MISURA 7.4.02 - STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI BANDO B.2.4

Publicata in via telematica sul sito web dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale
www.parchidelducato.it

L'ANNO DUEMILAVENTIDUE (2022) ADDI' 27 DEL MESE DI OTTOBRE, ALLE ORE 14.30 IN MODALITA' VIDEOCONFERENZA, E' CONVOCATA, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, LA SEDUTA DEL COMITATO ESECUTIVO.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
CATTANI Matteo	X	
GALLI Maristella	X	
MAGGIALI Agostino	X	
MALOBERTI Giampaolo	X	
MANDAS Basilio		X
DE VINCENZI Raffaella*	X	
PETA Salvatore	X	
TREVISAN Marco		X

*Delegata dal Presidente della Provincia di Parma con delega assunta a prot n. 5676 del 26.10.22
Svolge le funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Marcella Ghiretti, Direttore f.f. dell'Ente.
Assume la Presidenza il Dott. Agostino Maggiali.

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la Legge Regionale 23.12.2011 n. 24 "Riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti della Rete Natura 2000":

ACCERTATO che l'art. 4 della richiamata L.R. 24/2011 individua tra gli Organi degli enti di gestione per i Parchi e la Biodiversità il Comitato Esecutivo, costituito dai rappresentanti individuati dalle Comunità del Parco incluse nel perimetro della macroarea, oltre ai Presidenti delle Province o loro amministratori locali delegati, il cui territorio è interessato da Parchi regionali, nonché delle Riserve siti della Rete Natura 2000, qualora siano state conferite le competenze di cui all'art.40 comma 6 della citata L.R. n. 24/2011;

PREMESSO

che:

- nell'ambito del Piano di Sviluppo Rurale (P.S.R.) 2014-2020 è previsto il sostegno ad interventi di recupero di fabbricati pubblici di importanza storica ed architettonica da destinare a servizi pubblici od attività collettive artistiche, culturali, educative e naturalistiche al cui raggiungimento è finalizzata l'operazione 7.4.02 "Strutture per servizi pubblici";
- di tali aiuti possono beneficiare i Comuni ed altri Enti pubblici purché regolarmente iscritti all'Anagrafe regionale delle Aziende Agricole (requisito che l'Ente possiede) che presentino progetti finalizzati ad offrire servizi aggiuntivi od innovativi alla popolazione, od il potenziamento dei medesimi qualora già offerti;
- fra le spese ammissibili al sostegno rientrano quelle correlate ad interventi di ristrutturazione, risanamento conservativo, ampliamento ed adeguamento da destinare alle finalità sopra indicate, nel rispetto delle categorie di intervento ammesse dagli strumenti urbanistica vigenti (nonché - nel limite massimo del 10% - attrezzature e strumentazioni connesse) purché correlate ad interventi ammissibili pari o superiori ad € 50.000,00
- al fine di favorire l'effettuazione di attività di recupero rientranti nell'ambito delle azioni sopra illustrate GAL del Ducato ha emesso apposito bando - denominato B.2.4 - di imminente scadenza - il quale prevede per ciascun intervento ammesso la concessione di un contributo massimo ammontante ad € 80.000,00 - al 100% in conto capitale;

VISTO che:

- all'interno del complesso edilizio della Corte di Giarola, parzialmente recuperata, adibita a diverse funzioni inerenti l'attività istituzionale dell'Ente, oltre a Centro Visita dotato di strutture espositive, aule e laboratori di educazione ambientale e spazi museali dedicati alla cultura e alla civiltà del territorio ecc. - è situato l'immobile denominato "Borgo della Pulce", strutturalmente e funzionalmente autonomo rispetto il corpo principale, il quale già ospita:
 - al piano terra l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), il Centro di Educazione alla Sostenibilità (CEAS) e l'Ufficio Informazioni per scuole e docenti dell'Ente, oltre a sala riunioni di 40 posti per incontri, corsi di formazione, laboratori per famiglie e altre attività aperte al pubblico (concedibili anche a soggetti esterni), nonché l'Infopoint della "Strada del Prosciutto e dei Vini e dei Colli";
 - al primo piano la sede di società di guide ed operatori ambientali incaricata della gestione dei servizi di educazione alla sostenibilità, accoglienza del pubblico e apertura del Centro Visite. La società, in collaborazione con l'Ente, si occupa inoltre dell'organizzazione di eventi e manifestazioni culturali nella Corte, nel Parco del Taro e in altri parchi e riserve gestiti dall'Ente;
 - al primo piano sono altresì presenti spazi attualmente non fruibili in quanto necessitanti di radicali interventi di riqualificazione ai fini della fruibilità e di una più agevole accessibilità;
 - stante la costante implementazione delle attività educative, naturalistiche, di informazione e promozionali esercitate svolte dall'Ente, oggettiva è la necessità di allestire ulteriori spazi finalizzati ad un migliore e più articolato svolgimento delle funzioni sopra illustrate, da effettuarsi mediante il coinvolgimento non solo del personale che già opera nell'indicata sede, ma altresì di professionalità che attualmente si avvalgono di spazi operativi decentrati, con il chiaro obiettivo evidentemente - oltre che di implementare la qualità e quantità dei servizi erogati - anche di perseguire una maggiore efficienza, efficacia ed economicità nell'effettuazione dei medesimi;
- rilevata la piena coerenza dei prospettati interventi di ristrutturazione ed adeguamento necessari al recupero della porzione del primo piano dell'immobile denominato "Borgo della Pulce" rispetto i requisiti richiesti onde poter accedere ai contributi ottenibili grazie al sopra illustrato bando, risulta chiaramente interesse dell'Ente (al fine di auspicabilmente accedere a fonte di cofinanziamento) avanzare candidatura medesimo
- il Presidente dell'Ente ha dato mandato all'area tecnica di mettere in atto tutte le azioni necessarie per candidare a tale bando regionale il progetto in oggetto

CONSIDERATO che:

- occorre a tal fine produrre una progettazione di livello quantomeno definitivo e necessariamente a tal fine, stante l'assai stringente tempistica residua a disposizione, avvalersi dell'operato di plurime professionalità in grado di redigere con la massima tempestività e sinergicamente fra di loro i necessari elaborati progettuali;
- il responsabile dell'Area Tecnica con proprio atto ha affidato:
 - all'Ing. Francesca Casa l'incarico di progettazione definitiva relativamente alle competenze strutturali e impiantistiche;
 - all'Ing. Bocchi l'incarico di progettazione termoidraulica;
 - al Geom. Comelli Federico l'incarico di redazione delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
- inoltre alla dipendente Arch. Paola Urangi è stata affidato l'incarico di progettazione architettonica,
- i professionisti incaricati hanno consegnato il progetto definitivo e la documentazione richiesta dall'Avviso Regionale, costituiti da:

PROGETTO DEFINITIVO

Relazione generale e QTE
 Relazione strutture
 Relazioni impianti
 Computo Metrico Estimativo
 Elenco Prezzi Unitari
 Piano Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione
 Capitolato Speciale di Appalto
 Tavole grafiche

DOCUMENTAZIONE

- documentazione attestante la proprietà;
- relazione descrittiva a firma del legale rappresentante;
- documentazione fotografica
- computo metrico estimativo
- Dichiarazione Allegato C dell'Avviso
- Visure catastali e mappali
- Dichiarazione Allegato D dell'Avviso

che il progetto definitivo quantifica la spesa complessiva da destinare agli interventi in Euro .000,00 onnicomprensive, come dettagliate nel Quadro Tecnico Economico sotto riportato;

Codice voci	VOCI DI COSTO	VALORI
A	LAVORI	
A.1	Interventi risanamento conservativo edificio	260.000
A.2	IVA sui lavori (10%):	26.000
	Totale lavori	286.000
B	SPESE GENERALI (10% di A)	28.600
	Totale spese generali	314.600
	Totale spese ammissibili	80.000

VISTO l'art. 42 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l'Art. 6 c.4 Lettera b) della L.R. 24/2011 "Al Comitato Esecutivo spettano tutte le funzioni non espressamente riservate dalla legge agli altri organi e comma 5 "Le sedute del Comitato esecutivo sono validamente insediate con la presenza della maggioranza dei componenti e le decisioni sono validamente assunte a maggioranza dei presenti. Ogni componente ha a disposizione un voto".

VISTI:

il D.Lgs. 267/2000;

il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio – Dr. Michele Zanelli;

SU PROPOSTA unanime e nell'avviso di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

CON VOTAZIONE che registra il seguente esito:

VOTANTI:	6
VOTI FAVOREVOLI:	6
VOTI CONTRARI:	0

In coerenza con le premesse e in accoglimento delle argomentazioni ivi riportate:

DELIBERA

DI APPROVARE il Progetto Definitivo in linea tecnica e la documentazione allegata, come da elenco riportato nelle premesse, da presentare a corredo della domanda di sostegno, al BANDO GAL DEL DUCATO MISURA 7.4.02 – STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI BANDO B.2.4

DI TRASMETTERE la domanda entro le ore 17,00 del 31/10/2022 alla Regione Emilia Romagna Servizio Territoriale agricoltura, caccia e pesca;

CONTESTUALMENTE, attesa l'urgenza di provvedere e visto l'art 134 co.4 del D.Lgs. 267/2000, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, a voti unanimi e palesi.

ESPRESSIONE PARERI
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

REGOLARITA' TECNICA
 Favorevole Contrario
Collecchio li, 27 ottobre 2022

IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO

Dr. Michele Zanelli

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

REGOLARITA' CONTABILE
 Favorevole Contrario
Collecchio li, 27 ottobre 2022

**LA RERSPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA**

Dott.ssa Alessandra Maestri

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. AGOSTINO MAGGIALI

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

IL DIRETTORE f.f.
Dr.ssa MARCELLA GHIRETTI

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 viene pubblicata in via telematica all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Collecchio li, 27 ottobre 2022

IL DIRETTORE f.f.
Dr.ssa MARCELLA GHIRETTI

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva:

E dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.Lgs 18.08.2000 n.267);
 Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, del D.Lgs. 267/2000);
 Decorsi _____ giorni dalla pubblicazione.

Collecchio li, 27 ottobre 2022

IL DIRETTORE f.f.
Dr.ssa MARCELLA GHIRETTI

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*
