

**DETERMINAZIONE N. 675 DEL 15/11/2022**

OGGETTO: VARIANTE ALLA STRADA DELLA VAL BARDEA IN CORRISPONDENZA DELL'ABITATO DI PRATOLUNGO E PROGRAMMA INVESTIMENTI AREE POTETTE 2021/2023 – EOCC PIZI-23 PARCO FLUVIALE DEL TREBBIA (01 MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO DELLE RETI CICLOTURISTICA ED ESCURSIONISTICA 02) INSTALLAZIONE E RESTAURO DI SEGNALETICA E CARTELLONISTICA, REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PER LA FRUIZIONE) – ESPROPRIAZIONE ED ASSERVIMENTO PERMANENTE TERRENI – PRESTAZIONE DI SERVIZI FINALIZZATA AD ESECUZIONE, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DECRETI DI ESPROPRIAZIONE ED ASSERVIMENTO – IMPEGNO SI SPESA

IL RESPONSABILE DI Area Patrimonio**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- l’articolo 107, commi 1- 2-3, e 108, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l’articolo 183, comma 7, del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n° 267;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n° 165 “Testo Unico sul pubblico impiego”;
- l’articolo 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n° 165;
- il “Codice dei contratti pubblici” (Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 come modificato a seguito dell’emanazione del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n° 56 s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi” s.m.i.;
- l’allegato 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118 attinente il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- la Legge Regionale 23 dicembre 2011 n° 24 “Riorganizzazione del sistema Regionale delle Aree protette e dei siti della Rete Natura 2000 e Istituzione del Parco Regionale dello Stirone e del Piacenziano;
- la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 901 del 15 novembre 2021 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- le Deliberazioni di Comitato Esecutivo del 22 febbraio 2022 n° 1 e n° 2 rispettivamente di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e di approvazione del P.E.G. 2022/2024 che ne affida la gestione ai rispettivi responsabili dei servizi, con la stessa individuati;
- il Decreto del Presidente n° 9 del 21 ottobre 2021 di assegnazione della titolarità della Posizioni Organizzative per il periodo 01 agosto 2021 – 31 dicembre 2023;
- il Decreto del Presidente n° 9 del 21 ottobre 2022 di assegnazione della titolarità della Posizione Organizzativa Area Tecnica Lavori Pubblici – Patrimonio dal 01 ottobre 2022 al 31 dicembre 2023;
- lo statuto ed il regolamento di contabilità dell’Ente;
- i regolamenti dell’Ente per quanto non in contrasto con la normativa vigente.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Comitato Esecutivo n° 53 del 30 maggio 2022 è stato approvato apposito accordo con il Comune di Tizzano Val Parma, volto a garantire supporto al Comune medesimo per l’espletamento del procedimento espropriativo da perfezionarsi per l’acquisizione dei terreni permanentemente occupati per la realizzazione di variante alla Strada della Val Bardea in corrispondenza dell’abitato di Pratolungo;
- detto accordo – successivamente formalizzato – prevede fra l’altro il riconoscimento a favore dell’Ente di un contributo di € 4.000,00 a fronte dell’effettuazione di una serie di attività, fra le quali la registrazione, trascrizione e volturazione del provvedimento ablativo da emettersi (a carico di quindici distinte ditte proprietarie) avvalendosi di figura professionale esterna ed accollandosi i correlati costi.

**ALTRESI' PREMESSO che:**

- nell'ambito del programma regionale degli investimenti 2021/2023 per le aree protette, con deliberazione della Giunta Regionale 06 aprile 2021 n° 456 è stato disposto il finanziamento a beneficio di progetti proposti dall'Ente per la realizzazione di interventi di manutenzione e potenziamento della rete cicloturistica ed escursionistica del Parco fluviale regionale del Trebbia nonché per l'installazione e restauro di segnaletica e cartellonistica con realizzazione di strutture per la fruizione;
- l'itinerario ciclo-turistico in parola si sviluppa prevalentemente in ambito demaniale, ma in taluni tratti risulta indispensabile prevedere l'attraversamento di proprietà private, con conseguente necessità di assoggettare le superfici non pubbliche interessate a servitù prediale permanente di passaggio ad uso pubblico promiscuo, in quanto lungo la ciclopista da realizzarsi potranno legittimamente transitare – oltre che cicloveicoli e pedoni nonché mezzi di servizio addetti alla sorveglianza, manutenzione e soccorso, altresì i mezzi a motore necessari alla conduzione dei fondi agricoli prospicienti;
- occorrerà pertanto a breve procedere, una volta approvati i progetti e dichiaratane la pubblica utilità (a tal fine è in procinto di essere attivato apposito "Procedimento Unico" di cui all'articolo 53 della Legge della Regione Emilia-Romagna 21 dicembre 2017 n° 24) emanare decreto con il quale assoggettare a servitù prediale permanente di passaggio ad uso pubblico le superfici di proprietà privata - insistenti nei comuni censuari di Gossolengo, Gragnano Trebbiense e Rivergaro - interessate dalla realizzazione delle opere, soluzione procedurale la quale permetterà di non dover ricorrere alla stipulazione di appositi atti notarili, il cui costo, atteso che le proprietà interessate saranno indicativamente ventidue, risulterebbe considerevole.

CONSIDERATO che:

- il Comune di Tizzano Val Parma ha già emanato il previsto decreto di espropriazione, la cui esecuzione verrà presumibilmente programmata per il prossimo mese di ottobre;
- l'Ente potrà emanare il decreto di assoggettamento a servitù prediale permanente di passaggio ad uso pubblico una volta concluso il richiamato "Procedimento Unico", pertanto l'esecuzione del provvedimento potrà essere ragionevolmente effettuata nella primavera del prossimo anno;
- occorrerà conseguentemente procedere all'assolvimento delle procedure previste dalla normativa in materia di espropriazioni ed agli adempimenti burocratico-amministrativi necessari onde pervenire al trasferimento della proprietà degli immobili permanentemente occupati in località Pratolungo in capo al Comune di Tizzano Val Parma ed alla formalizzazione sui Registri Immobiliari del gravame a carico dei fondi serventi a favore dell'Ente, attività indicativamente consistenti in:
 - ☐ esecuzione dei provvedimenti,
 - ☐ loro registrazione presso l'Agenzia delle Entrate previa:
 - quantificazione delle imposte dovute e predisposizione della modulistica necessaria per il loro pagamento,
 - compilazione del modello "F 69" per l'esatta individuazione delle proprietà interessate,
 - ☐ trascrizione degli atti presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliare necessitante altresì:
 - la compilazione della documentazione dedicata mediante programma "Unimod" avvalendosi della piattaforma SOGEI,
 - la definizione dello specifico gravame a carico di ciascuna proprietà, riportandolo nel programma sopra indicato,



- il deposito della necessaria documentazione in forma digitale presso la Conservatoria, preferibilmente tramite collegamento informatico abilitato;
- l'effettuazione di tali attività – con particolare riferimento a quelle ordinariamente svolte in situazioni affini a cura degli studi notarili - non può essere effettuata da parte del personale dell'Ente, in quanto nessun dipendente possiede le specifiche conoscenze e la dimestichezza a tal fine necessari;
- l'Ente per l'espletamento delle richiamate attività deve pertanto necessariamente attribuire la prestazione di servizi sopra sommariamente illustrata a soggetto esterno in grado di garantire la tempestiva effettuazione delle attività da porsi in essere.

EVIDENZIATO che:

- sussistono i presupposti di cui all'articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50, come integrato e corretto con Legge 29 luglio 2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77, onde poter procedere ad individuare l'operatore economico esecutore della prestazione mediante affidamento diretto e senza necessariamente consultare una pluralità di soggetti;
- per procedere all'affidamento diretto occorre comunque operare nel rispetto dei criteri enucleati nell'ambito dell'articolo 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 medesimo, specificando in modo semplificato nell'ambito della determina a contrarre (o di atto equivalente come nel caso di cui trattasi) l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli tecnico-professionali, ove richiesti.

DATO ATTO che:

- al fine di provvedere all'effettuazione delle attività necessarie onde pervenire alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed alla trascrizione nei Registri Immobiliari dei provvedimenti di espropriazione o di assoggettamento a servitù prediale permanente di passaggio ad uso pubblico degli immobili interessati dalla realizzazione delle opere oggetto del presente atto è stato individuato il Geom. ROBERTO MARCHESI, Codice Fiscale MRCRRT66E31G337U, Partita I.V.A. 01879630349, con studio in Parma, (C.A.P. 43125) - Piazzale Chaplin n° 3, il quale può vantare adeguata esperienza nell'effettuazione di servizi affini;
- il Geom. ROBERTO MARCHESI si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni sopra indicate - al prezzo complessivo di € 900,00 oltre ad oneri contributivi ed I.V.A. nella misura di legge di cui:
 - ☐ decreto di esproprio in Comune di Tizzano Val Parma a carico di 15 ditte catastali € 320,00 oltre a contributi 5% ed I.V.A. 22% ai sensi di legge per complessivi € 409,92
 - ☐ decreto di asservimento nel Parco del Trebbia a carico di indicative 22 ditte catastali € 580,00 oltre a contributi 5% ed I.V.A. 22% ai sensi di legge per complessivi € 742,98come da offerta trasmessa e depositata agli atti dell'Ente (protocollo n° 5180 del 29 settembre 2022);
- la spesa complessiva da sostenersi ammonta pertanto ad € 1.152,90 di cui € 900,00 per prestazioni, € 45,00 per contributi previdenziali Inarcassa nella misura del 5% ed € 207,90 per I.V.A. nella misura del 22% sull'importo di € 945,00 (€ 900,00 + € 45,00);
- le spese erariali di registrazione (inclusi i contributi catastali, ipotecari ecc.) da sostenersi per il completamento delle pratiche di espropriazione ed asservimento da esperirsi saranno
 - ☐ sostenute dal Comune di Tizzano Val Parma riguardo la variante alla Strada della Val Bardea in corrispondenza dell'abitato di Pratolungo,



- ☐ a carico dell'Ente per quanto attiene gli interventi di manutenzione e potenziamento della rete cicloturistica ed escursionistica del Parco fluviale regionale del Trebbia, in relazione alle quali verranno assunti gli impegni di spesa che si renderanno in merito necessari.

CONSIDERATO che:

- il Geom. ROBERTO MARCHESI possiede i requisiti generali per poter contrattare con le pubbliche amministrazioni, non trovandosi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 come modificato;
- in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, le clausole essenziali dell'incarico da affidarsi risultano le seguenti:
 - ☐ fine che si intende perseguire: esecuzione, registrazione e trascrizione decreti di espropriazione e di asservimento,
 - ☐ oggetto del contratto: effettuazione attività necessarie onde addivenire alla registrazione e trascrizione degli indicati provvedimenti,
 - ☐ luogo di svolgimento del servizio: espletamento formalità presso uffici dell'Agenzia delle Entrate e delle Conservatorie dei Registri Immobiliari di Parma e di Piacenza,
 - ☐ corrispettivo di affidamento: € 900,00 oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. nella misura vigente,
 - ☐ modalità di scelta del soggetto affidatario: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 come modificato ed integrato concernente l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie (per importi inferiori ad € 139.000,00);
- si è provveduto ad acquisire dal sito dell'ANAC, ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n° 136, il Codice Identificativo di Gara C.I.G. n° Z1B37F4ACA;
- per il presente provvedimento non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come introdotto dalla Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", in capo a chi sottoscrive l'atto, altresì investito delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento.
- vista la sopra riportata scansione temporale delle attività da effettuarsi il cronoprogramma della maturazione dei debiti risulta così articolato per quanto attiene le attività che vengono con il presente provvedimento assegnate:

ANNUALITA'	SOMMANO	
2022	€ 409,92	Attività finalizzate alla registrazione, trascrizione e volturazione di decreto di espropriazione delle superfici permanentemente occupate per la realizzazione di variante alla Strada della Val Bardea in corrispondenza dell'abitato di Pratolungo in Comune di Tizzano Val Parma
2023	€ 742,98	Attività finalizzate alla registrazione e trascrizione di decreto di assoggettamento a servitù prediale permanente di passaggio ad uso pubblico a carico di superfici di proprietà privata per la realizzazione di interventi di manutenzione e potenziamento della rete cicloturistica ed escursionistica del Parco fluviale regionale del Trebbia



TOTALE

€ 1.152,90

ACCERTATA la necessaria disponibilità nel bilancio unico di previsione 2022 – 2024 della somma relativa all'integrazione degli incarichi in essere disposta con il presente provvedimento pari a € 1.152,90 come segue: capitolo n° 1271 "Spese per progettazione Ente", acquisendo in merito altresì il visto dell'Area Tecnica cui è assegnato il relativo centro di costo.

ATTESTATA - ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" come modificato - la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente provvedimento

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. **DI AFFIDARE** al Geom. **ROBERTO MARCHESI**, Codice Fiscale MRCRRT66E31G337U, Partita I.V.A. 01879630349, con studio in Parma, (C.A.P. 43125) - Piazzale Chaplin n° 3, l'incarico relativo all'assolvimento degli adempimenti burocratico-amministrativi necessari onde pervenire alla
 - ☐ registrazione, trascrizione e volturazione di decreto di espropriazione delle superfici permanentemente occupate per la realizzazione di variante alla Strada della Val Bardea in corrispondenza dell'abitato di Pratolungo in Comune di Tizzano Val Parma,
 - ☐ registrazione e trascrizione di decreto di assoggettamento a servitù prediale permanente di passaggio ad uso pubblico a carico di superfici di proprietà privata interessate alla realizzazione di interventi di manutenzione e potenziamento della rete cicloturistica ed escursionistica del Parco fluviale regionale del Trebbia;
3. **DI IMPEGNARE** come segue, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118, la somma complessiva di € 1.152,90 di cui € 900,00 per prestazioni, € 45,00 per contributi previdenziali Inarcassa nella misura del 5% ed € 207,90 per I.V.A. nella misura del 22% sull'importo di € 945,00 (€ 900,00 + € 45,00) correlata ad obbligazioni giuridicamente perfezionate come segue:

Esercizio finanziario	2022
Importo	€ 409,92
Creditore	Geom. ROBERTO MARCHESI, Codice Fiscale MRCRRT66E31G337U, Partita I.V.A. 01879630349, con studio in Parma, (C.A.P. 43125) - Piazzale Chaplin n° 3, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Parma al n° 2155
Causale	Attività finalizzate alla registrazione, trascrizione e volturazione di decreto di espropriazione delle superfici permanentemente occupate per la realizzazione di variante alla Strada della Val Bardea in corrispondenza dell'abitato di Pratolungo in Comune di Tizzano Val Parma
Scadenza (anno presunto di pagamento)	2022

Capitolo/Articolo	n° 1271 "Spese per progettazione Ente"
Esercizio finanziario	2023
Importo	€ 742,98
Creditore	Geom. ROBERTO MARCHESI, Codice Fiscale MRCRRT66E31G337U, Partita I.V.A. 01879630349, con studio in Parma, (C.A.P. 43125) - Piazzale Chaplin n° 3, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Parma al n° 2155
Causale	Attività finalizzate alla registrazione e trascrizione di decreto di assoggettamento a servitù prediale permanente di passaggio ad uso pubblico a carico di superfici di proprietà privata per la realizzazione di interventi di manutenzione e potenziamento della rete cicloturistica ed escursionistica del Parco fluviale regionale del Trebbia
Scadenza (anno presunto di pagamento)	2023
Capitolo/Articolo	n° 1271 "Spese per progettazione Ente"

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'incaricato Geom. ROBERTO MARCHESI al fine di acquisirne riscontro formale per accettazione dell'incarico;
5. **DI ATTESTARE** che non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 come introdotto dalla Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" in capo a chi sottoscrive l'atto.
6. **DI DARE ATTO** che:
- ☐ i contenuti del presente provvedimento saranno pubblicati sul sito web dell'Ente nella pertinente sezione di Amministrazione Trasparente in attuazione del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n° 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
 - ☐ la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Ente, come disposto dall'articolo 3, comma 54, della Legge 24 dicembre 2007 n° 244 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008);
 - ☐ la presente determinazione:
 - ⇒ va trasmessa al Servizio Finanziario per l'impegno di spesa,
 - ⇒ è esecutiva dal momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
 - ⇒ va inserita nel registro delle determinazioni e pubblicata all'Albo Pretorio;
 - ⇒ è esigibile parte al 31/12/2022 e parte al 31/12/2023.

Il Responsabile di Area
ZANELLI MICHELE / ArubaPEC S.p.A.
documento firmato digitalmente

**PARCHI
DEL
DUCATO**



**ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la
BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE**

*Sede Legale c/o Unione Montana Appennino Parma Est
Piazza Ferrari 5 – 43013 Langhirano (PR)*

ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005