

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI BIVACCHI DI CASAROLA NEL PARCO VALLI CEDRA E PARMA – COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI

rivolto a operatori economici affinché manifestino il proprio interesse ad essere invitati alla procedura per l'aggiudicazione della concessione di cui all'oggetto

L' ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE in esecuzione della delibera n.24 del 14/03/2023 intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione DEI BIVACCHI DI CASAROLA NEL PARCO VALLI CEDRA E PARMA – COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI per un periodo di 5 anni.

COMMITTENTE

ENTE PARCHI E BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE

Sede Legale: P.za G. Ferrari, 5 - 43013 Langhirano (PR) - SITO INTERNET: www.PARCHIDELDUCATO.IT - E.MAIL: info@parchiemiliaoccidentale.it – PEC: protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it - P.IVA e Cod. Fisc. 02635070341

Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

Dr. Michele Zanelli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Lavori pubblici dell'Ente Parchi, Telefono 0521802688 int. 217, indirizzo e-mail m.zanelli@parchiemiliaoccidentale.it

SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto consiste nell'affidamento del servizio di gestione di due bivacchi in località Casarola nel Parco Valli Cedra e Parma in Comune di Monchio delle Corti (PR), di proprietà dell'Ente Parchi.

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

L'area dei bivacchi così come meglio individuata nell'elaborato planimetrico (Allegato A) parte integrante della presente, consiste in due bivacchi ricavati da precedenti essicatoi per castagne, un castagneto da frutto e un bosco ceduo.

Le due unità ricettive sono costituite da un unico locale soppalcato e sono dotate ciascuna delle seguenti attrezzature:

- 2 letti a castello in legno
- 2 armadi in legno
- 1 stufa a legna in ghisa
- 1 Frigorifero
- 1 Tavolo con 2 panche
- 2 sgabelli
- 2 estintori

Inoltre all'esterno, nelle aree pertinenziali dei due bivacchi vi sono:

- 4 tavoli con panche in legno

I bivacchi sono illuminati internamente ed esternamente e sono dotati di approvvigionamento energetico.

**SERVIZI RICHIESTI**

L'Area in oggetto deve essere considerata un luogo di accoglienza e presidio della zona, organizzato per dare ospitalità, informazione e altri servizi connessi alla fruizione ed alla valorizzazione del territorio montano e alla presenza dell'area protetta.

Il gestore deve garantire:

- la custodia dell'area e degli immobili;
- la pulizia ordinaria dell'area e degli immobili;
- la gestione degli accessi ai bivacchi con consegna agli utenti della chiave d'ingresso ed adeguata informazione agli stessi sulle modalità di funzionamento degli impianti.
- la conservazione integra delle strutture e di tutti gli impianti e manufatti ivi esistenti;
- osservanza, qualora prevista, delle normative a carattere fiscale e di pubblica sicurezza;
- conduzione della propria gestione nel rispetto degli obblighi amministrativi, contabili e tributari previsti dalla legislazione vigente e cura della registrazione e dell'aggiornamento dei registri contabili e fiscali;
- garanzia di regolare assunzione del personale impiegato per il funzionamento della strutture ed il rispetto della normativa in materia di sicurezza;
- adeguata comunicazione di apposito "regolamento" di fruizione dell'Area;

Qualunque modifica impiantistica che comporti variazioni rispetto al verbale di consegna, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ente di Gestione ed avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente. Qualsiasi ulteriore miglioria da apportarsi all'Area durante il rapporto contrattuale deve essere preventivamente autorizzata dall'Ente di Gestione e comunque resta a completo beneficio del medesimo senza che il soggetto concessionario possa pretendere indennizzo alcuno.

Il Gestore dovrà garantire l'apertura continuativa dei bivacchi nel periodo dal 15 giugno al 15 settembre; secondo un calendario da concordare, nel restante periodo.

Il soggetto gestore assumerà a proprio carico gli oneri gestionali e avrà diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente le potenzialità dell'area e delle strutture ivi esistenti

Inoltre dovrà:

- fornire tutte le informazioni sul territorio dell'area protetta;
- distribuire il materiale informativo gratuito del Parco;

Il gestore dovrà garantire una conduzione dell'area, delle strutture ivi esistenti e di tutti i servizi offerti che sia la più rigorosa e corretta possibile dal punto di vista del rispetto ambientale, della scelta di soluzioni innovative a basso impatto ambientale e della qualità complessiva del servizio.

L'aggiudicatario dovrà acquisire tutte le licenze e le autorizzazioni necessarie per gestire le strutture nel pieno rispetto della normativa vigente in materia.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene determinata in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipula del contratto. Alla scadenza il presente contratto potrà essere rinnovato mediante apposito atto di ulteriori anni 5 (cinque).

VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Il valore del canone posto a base asta - CON OFFERTE IN RIALZO - a carico del concessionario, è pari €.500,00/anno oltre IVA di competenza oltre al rialzo offerto in sede di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE

L'area oggetto di concessione così come descritta si trova in località CASAROLA NEL PARCO VALLI CEDRA E PARMA, per una superficie complessiva di 10800 mq e individuata catastalmente come segue:

- foglio 2, mappale 327 (bosco ceduo con annesso fabbricato rurale) del COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI (PR), superficie ha 00.14.70;
- foglio 2, mappale 375 (fabbricato rurale) del COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI (PR), superficie ha 00.00.40;
- foglio 2, mappale 294 (bosco ceduo) del COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI (PR), superficie ha 00.64.90;
- foglio 2, mappale 295 (castagneto da frutto) del COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI (PR), superficie ha 00.28.40;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti generali:

insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

di aver preso visione delle condizioni dell'area e delle strutture e di accettarne la consegna nell'attuale situazione, mediante sopralluogo obbligatorio accompagnati da un incaricato designato dall'Ente Parco.

Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione al Registro Imprese (o all'albo delle imprese artigiane) presso la C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'impresa ha sede, per attività identica o analoga a quella oggetto della presente gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice,



presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa;

iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico, istituito con D.M. 23/06/2004, se il partecipante è una società cooperativa, oppure all'albo regionale delle cooperative sociali di cui all'art. 9, comma 1 della L. 08/11/1991, n. 381, se il partecipante è una cooperativa sociale;

Requisiti di capacità economica:

avere maturato un'esperienza nella gestione di servizi analoghi a quelli posti a base di gara.

Tale requisito è richiesto al fine di garantire all'Ente Parco che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che permetta di svolgere adeguatamente le prestazioni oggetto della concessione.

Avvalimento dei requisiti: qualora il concorrente intenda fare ricorso all'avvalimento, dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

SOPRALLUOGO

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, dovranno effettuare accompagnati da un incaricato designato dall'Ente Parco, il sopralluogo delle strutture e dell'area oggetto della concessione, previo appuntamento da richiedere telefonicamente (tel. 0521802688) o via e-mail all'indirizzo m.zanelli@parchiemiliaoccidentale.it, con preavviso di almeno 2 giorni lavorativi.

Possono eseguire il sopralluogo il legale rappresentante o altra persona appositamente delegata. In caso di RTI, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'operatore economico che assumerà il ruolo di mandatario; in caso di consorzio stabile, da un legale rappresentante (o suo delegato).

A riprova dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione (Allegato B).

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

L'istanza di manifestazione di interesse, redatta sull'apposito Modulo (Allegato C), dovrà pervenire esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale – protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it - entro e non oltre il giorno 18/04/2023, a pena di esclusione dalla procedura, con il seguente oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DEI BIVACCHI DI CASAROLA NEL PARCO VALLI CEDRA E PARMA – COMUNE DI MONCHIO DELLE CORTI".

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra istanza anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente.

Esclusioni: saranno escluse le manifestazioni di interesse:

pervenute oltre il termine di cui sopra;

incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali e/o prive della sottoscrizione;

presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la PA come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;



presentate da soggetti che non siano in possesso dei requisiti richiesti ed in particolare delle esperienze indicate quali requisito minimo necessario per la partecipazione.

L'Ente si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate esclusivamente per il procedimento in oggetto.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Gli Operatori economici richiedenti saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante una lettera di invito, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura.

L'Ente Parco non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da invitare tra quelli che manifesteranno interesse.

SARANNO INVITATI A PRESENTARE OFFERTA SOLAMENTE GLI OPERATORI CHE AVRANNO EFFETTUATO IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO ALL'AREA E ALLE STRUTTURE.

La procedura di gara verrà espletata con le modalità che verranno comunicate agli operatori. Le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte della stazione appaltante e, qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., come sotto indicato:

_ Offerta economica: max 30 punti.

_ Offerta tecnica: max 70 punti

OFFERTA ECONOMICA

Offerta al rialzo rispetto al canone posto a base di gara. Al concorrente che avrà offerto il canone più alto rispetto al canone posto a base di gara e pari ad € 500,00/anno saranno attribuiti 30 punti; agli altri concorrenti si attribuirà il punteggio in misura proporzionale.

OFFERTA TECNICA. Il concorrente dovrà presentare un piano di gestione su due fogli (quattro facciate) al massimo, contenente i seguenti aspetti:

ORGANIZZATIVI che verranno valutati per un massimo di 20 punti



Le risorse umane che la ditta intende destinare alla gestione del servizio con particolare riferimento alle professionalità possedute, alle mansioni svolte e alla presenza prevista presso l'area. Verranno valutati la professionalità, i titoli posseduti, la conoscenza delle lingue straniere delle persone assegnate alla gestione dei servizi.

Max 10 punti

Gli anni di esperienza nella gestione di strutture simili

Max 10 punti

GESTIONALI che verranno valutati per un massimo di 50 punti

Il periodo e gli orari di apertura

MAX 15 punti

Le azioni che si intendono attuare per garantire la promozione della struttura. Verranno valutate l'efficacia delle proposte promozionali attraverso vari mezzi di comunicazione, le eventuali sinergie e collaborazioni poste in essere con altri soggetti, strutture e manifestazioni.

Max 15 punti

Le proposte di valorizzazione della struttura, i servizi aggiuntivi offerti alla collettività, in generale le modalità migliorative di gestione della struttura.

Max 20 punti

Il dettaglio dei punteggi ed i fattori ponderali saranno comunicati in fase di successiva negoziazione. L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto. In caso di parità sarà privilegiato il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nel progetto gestionale. In caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dr. Michele Zanelli, per mezzo dei contatti sopra riportati.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali saranno oggetto di trattamento e protezione nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679/UE. Titolare del trattamento è l'Ente Parchi e Biodiversità Emilia Occidentale Responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.

Il presente avviso (e la relativa documentazione), sono pubblicati all'indirizzo web dell'ente (www.parchidelducato.it).

Collecchio, 27/03/2023

Il Responsabile dell'Area
Patrimonio e Lavori Pubblici
Dr. Michele Zanelli