

**DETERMINAZIONE N. 670 DEL 06/11/2023**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA – AFFIDAMENTO APPALTO - ADEMPIMENTI CONSEGUENTI – RIMODULAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO IN CONSEGUENZA DI AFFIDAMENTO EFFETTUATO - CODICE CUP N. E95B23000100002 - CODICE CIG N. A00E559452-**

**IL RESPONSABILE DI Area Patrimonio e LLPP****RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'articolo 107, commi 1- 2-3, e 108, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- l'articolo 183, comma 7, del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n° 267;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n° 165 "Testo Unico sul pubblico impiego";
- l'articolo 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n° 165;
- il "Codice dei contratti pubblici" (Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023) in vigore dal 01 luglio 2023;
- gli articoli 73 (recante "procedura competitiva con negoziazione") e 108 (recante "Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture"), comma 1, del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" s.m.i.;
- l'allegato 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118 attinente il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- la Legge Regionale 23 dicembre 2011 n° 24 "Riorganizzazione del sistema Regionale delle Aree protette e dei siti della Rete Natura 2000 e Istituzione del Parco Regionale dello Stirone e del Piacenziano;
- la Legge 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i. ed il Decreto Legge 12 novembre 2010 n° 187, nonché le determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n° 8 del 18 novembre 2010 e n° 10 del 22 dicembre 2010;
- la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 101 del 14 novembre 2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- il programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e l'elenco annuale 2023 dei lavori, adottato con delibera di Comitato Esecutivo n° 92 del 14 ottobre 2022;
- il Decreto del Presidente n° 8 del 09 agosto 2021 di assegnazione della titolarità delle Posizioni Organizzative per il periodo 01m agosto 2021 – 31 dicembre 2023;
- il Decreto del Presidente n° 09 de 21 ottobre 2022 di assegnazione della titolarità della Posizione Organizzativa Area Tecnica dal 01 ottobre 2022 al 31 dicembre 2023;
- la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 61 del 20 luglio 2022 di nomina del Direttore facente funzione;
- la deliberazione di Comitato Esecutivo n° 1 del 10 febbraio 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Comitato Esecutivo n° 2 del 10/02/2023 con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2023/2025 ed affidata la gestione ai responsabili dei servizi, con la stessa individuati;
- il "Regolamento per acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture" approvato con Delibera del Comitato Esecutivo n° 10 del 12 febbraio 2015;
- lo Statuto ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- i regolamenti dell'Ente per quanto non in contrasto con la normativa vigente.

**PREMESSO che:**

- nell'ambito del Piano di Sviluppo Rurale (P.S.R.) 2014-2020 (Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale Leader" – 19.2.01 "Azioni ordinarie per l'attuazione della strategia") è previsto il sostegno ad interventi di recupero di



fabbricati pubblici di importanza storica ed architettonica da destinare a servizi pubblici od attività collettive artistiche, culturali, educative e naturalistiche al cui raggiungimento è finalizzata l'operazione 7.4.02 "Strutture per servizi pubblici";

- di tali aiuti possono beneficiare i Comuni ed altri Enti pubblici purché regolarmente iscritti all'Anagrafe regionale delle Aziende Agricole (requisito che l'Ente possiede) che presentino progetti finalizzati ad offrire servizi aggiuntivi od innovativi alla popolazione, od il potenziamento dei medesimi qualora già offerti;
- al fine di favorire l'effettuazione di attività di recupero rientranti nell'ambito delle azioni sopra illustrate il Gruppo di Azione Locale di Parma e Piacenza (G.A.L. del Ducato) ha emesso apposito correlato bando – denominato B.2.4;
- all'interno del complesso edilizio della Corte di Giarola è situato l'immobile denominato "Borgo della Pulce" (strutturalmente e funzionalmente autonomo rispetto il corpo principale) il quale fra l'altro già ospita l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), il Centro di Educazione alla Sostenibilità (CEAS), l'Infopoint della "Strada del Prosciutto e dei Vini e dei Colli", la sede di società di guide ed operatori ambientali incaricata della gestione dei servizi di educazione alla sostenibilità, accoglienza del pubblico e apertura del Centro Visite, nonché l'Ufficio Informazioni per scuole e docenti dell'Ente, oltre a sala riunioni;
- essendo in detto edificio altresì presenti al primo piano spazi non utilizzati in quanto necessitanti di radicali interventi di riqualificazione ai fini della fruibilità e di una più agevole accessibilità, con deliberazione n° 98 del 27 ottobre 2022 il Comitato Esecutivo ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo per la realizzazione di "Interventi di risanamento conservativo e rifunionalizzazione del primo piano dell'edificio denominato Borgo della Pulce posto nel complesso della Corte di Giarola" al fine di candidare il medesimo al sopra richiamato bando per la concessione di un contributo da parte di G.A.L. del Ducato;
- a riscontro della richiesta avanzata dall'Ente, con propria deliberazione n° 86 del 30 marzo 2023 G.A.L. del Ducato ha previsto la concessione di apposito sostegno economico al progetto presentato;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto e sottoscritto in data 29 giugno 2023 il verbale di validazione del susseguente progetto esecutivo ai sensi dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 (a quella data ancora vigente), dando atto che le scelte progettuali e l'analisi dei costi sviluppati nella fase esecutiva risultano coerenti e non differivano rispetto a quanto individuato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con determinazione n° 450 del 30 giugno 2023 è stato approvato il progetto esecutivo, con Quadro Tecnico Economico così articolato (considerato che tutti i costi progettuali sono sostenuti direttamente dall'Ente avvalendosi di proprie ulteriori distinte risorse):

LAVORI	€
lavori strutturali	226.120,55
impianti termomeccanici	28.803,40
impianti elettrici	15.415,49
<b>Totale lavori</b>	<b>270.339,44</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori:	27.033,94
imprevisti	434,76
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>27.468,70</b>
<b>TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	<b>297.808,14 €</b>

- la spesa complessiva di € 297.808,14 trova copertura finanziaria al Capitolo n. 2033 "PSR RISTRUTTURAZIONE BORGO PULCE" del Bilancio di Previsione 2023/2025 finanziato:



- ☐ quanto ad € 72.497,79 con contributo regionale nell'ambito della misura di finanziamento sopra riportata concessa da "G.A.L. del Ducato",
- ☐ quanto ad € 225.310,35 con fondi propri dell'Ente;
- previo espletamento di apposita istruttoria tecnico amministrativa, con nota del 19 luglio 2023 (protocollo n° 482) G.A.L. del Ducato ha confermato la concessione del previsto contributo in misura pari ad € 72.497,79.

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 9 assunta in data 10 febbraio 2023, con la quale l'Ente ha deliberato di avvalersi delle prestazioni della Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Parma, in particolare – fra l'altro - per l'espletamento di procedure di gara riferite all'appalto di lavori pubblici ed all'acquisizione di beni e servizi per importi superiori alla soglia per l'affidamento diretto;
- la conseguente convenzione sottoscritta con la Provincia di Parma in data 01 marzo 2023 – tuttora vigente;
- la deliberazione del Comitato Esecutivo n° 1 del 10 febbraio 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e rispettivi allegati fra cui il piano triennale opere pubbliche 2023/2025.

**DATO ATTO che**

- con determinazione a contrarre n° 558 del 04 settembre 2023, ritenuto di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori mediante gara d'appalto di lavori ad evidenza pubblica, si è fra l'altro provveduto
  - ☐ a disporre l'avvio della procedura finalizzata all'esperimento di gara per l'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento,
  - ☐ ad individuare quale criterio per l'aggiudicazione dell'appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità a quanto prescritto dall'articolo 108, comma 1, del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023,
  - ☐ ad approvare il dettaglio dei criteri e delle pesature per la definizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo,
  - ☐ ad affidare alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma l'espletamento della gara d'appalto,
  - ☐ ad autorizzare la S.U.A. a fissare per la presentazione delle offerte un termine ridotto, stante l'assoluta urgenza di provvedere al fine di pervenire nel più breve termine all'aggiudicazione dell'appalto;
- tutta la documentazione è stata trasferita alla Stazione Unica Appaltante la quale ha provveduto:
  - ☐ visto l'articolo 50, comma c), del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023, con determinazione n° 1256 del 12 settembre 2023 ad indire procedura negoziata da esperirsi mediante "Procedura competitiva con negoziazione" ai sensi del seguente articolo 73;
  - ☐ ad effettuare apposita indagine di mercato ai fini dell'acquisizione di manifestazioni di interesse per la formazione dell'elenco delle ditte da invitarsi ad avanzare offerta,
  - ☐ ad approvare – con susseguente determinazione n° 1394 del 29 settembre 2023 - la lettera di invito, il disciplinare di gara e documentazione connessa,
  - ☐ ad inoltrare lettera di invito alla PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO BORGO DELLA PULCE POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA" – Programma di sviluppo rurale (P.S.R. 2014-202) misura 19/19.2.01 (operazione 7.4.02 Strutture per servizi pubblici) – CUP E95B23000100002 - CIG A00E559452" ai 17 operatori che avevano manifestato interesse, fissando le ore

13:00 del 14 ottobre 2023 quale termine ultimo per la collocazione dell'offerta su piattaforma SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna);

- nella richiamata lettera di invito è stata specificata la suddivisione dell'importo dei lavori posti a base d'asta come segue:

LAVORI	€
Importi soggetti a ribasso	166.936,25
Mano d'opera non soggetta a ribasso	85.997,46
Oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso	17.405,73
<b>Totale lavori</b>	<b>270.339,44 €</b>

- in data 16 ottobre 2023 si è tenuta la prima seduta pubblica di apertura delle offerte, nel corso della quale è stata verificata la completezza della documentazione amministrativa presentata da un unico operatore economico concorrente, ammettendolo alla fase successiva di gara;
- nel bando di gara era prevista la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua;
- con determinazione dell'Ente n° 631 del 17 ottobre 2023 sono stati nominati i componenti della commissione preposta all'aggiudicazione dell'appalto di lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023);
- il 18 ottobre 2023 si è svolta la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, risultata congrua, assegnando il correlato punteggio;
- di seguito il seggio di gara della Stazione Unica Appaltante ha proceduto - tramite le funzionalità della piattaforma SATER - all'apertura dell'offerta economica avanzata dall'impresa "EDILTOR S.R.L." (con sede in Torrile – località San Polo – Via I maggio n° 49), risultato primo nella graduatoria finale con il punteggio totale di 100,00;
- il ribasso presentato dal richiamato operatore economico rispetto l'importo di € 166.936,25 è dell'1,02%: il valore dell'offerta ammonta pertanto ad € 165.233,50 cui assommare la mano d'opera e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 268.636,69.

#### **CONSIDERATO che:**

- la Stazione Unica Appaltante ha effettuato con esito positivo la comprova del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale ecc. nei confronti dell'aggiudicatario;
- con determinazione n° 1598 del 31 ottobre 2023, esecutiva ai sensi di legge, adottata dalla Provincia di Parma / Stazione Unica Appaltante sono stati acquisiti e approvati i verbali di gara e la graduatoria finale provvedendo all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori alla ditta EDILTOR S.R.L. con sede legale in Torrile (PR) – località San Polo - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 00737290346, alle condizioni di cui agli elaborati progettuali approvati con determinazione dell'Ente n° 450 del 30 giugno 2023 integrati con l'offerta tecnica avanzata in fase di gara, per l'importo complessivo di €. 268.636,69 oltre ad I.V.A. - importo per lavori € 165.233,50 (al netto del ribasso offerto dell'1,02% pari ad €. 1.702,75) oltre - non soggetti a ribasso d'asta - a mano d'opera per €. 85.997,46 ed oneri di sicurezza per € 17.405,73;
- a seguito della conclusione delle procedure di selezione ed aggiudicazione dei lavori occorre rideterminare il Quadro Tecnico Economico al fine di quantificare le somme disponibili considerato il ribasso d'asta, somme che



potranno essere utilizzate per l'esecuzione di ulteriori lavori o per coprire eventuali lievitazioni dei costi rispetto ai lavori già aggiudicati;

- il Quadro Tecnico Economico in oggetto aggiornato a seguito dell'affidamento dei lavori risulta pertanto il seguente:

LAVORI	€
Importi soggetti a ribasso	165.233,50
Mano d'opera non soggetta a ribasso	85.997,46
Oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso	17.405,73
<b>Totale lavori</b>	<b>268.636,69</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	€
IVA 10% su lavori:	26.863,67
imprevisti	2.307,78
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>29.171,45</b>
<b>TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	<b>297.808,14 €</b>

- i dati contenuti nella richiamata determinazione di acquisizione ed approvazione dei verbali di gara con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto sono stati pubblicati sul sito web della Provincia di Parma nella sezione "Bandi" ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n° 33;
- con comunicazione protocollo n° 30835 del 31 ottobre 2023 è stata effettuata - a cura della Stazione Unica Appaltante - nei confronti della ditta aggiudicataria (unica offerente) la comunicazione di cui all'articolo 90, comma 1 – lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36;
- che a carico della ditta EDILTOR S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'articolo 85 del Decreto Legislativo 06 settembre 2011 n° 159 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del Decreto Legislativo 06 settembre 2011 n° 159 come da certificazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia tutt'ora in corso di validità.

**RITENUTO:**

- di affidare, vista la determinazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma n° 1598 del 31 ottobre 2023, alla ditta EDILTOR S.R.L. con sede in Torriale (PR) – C.A.P. 43056 – località San Polo, via I maggio n° 49 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 00737290346, l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di **€. 268.636,69 oltre ad I.V.A.** [importo per lavori € 165.233,50 (al netto del ribasso offerto dell'1,02% pari ad €. 1.702,75) oltre - non soggetti a ribasso d'asta - a mano d'opera per €. 85.997,46 ed oneri per la sicurezza per € 17.405,73], la quale ha presentato le seguenti proposte migliorative, che indicativamente si sintetizzano qui di seguito, i cui elaborati sono conservati agli atti dell'Ente:
  1. rifacimento del marciapiede esterno lungo il fronte ingressi per un'estensione di 50 mq. con le caratteristiche richieste dal bando,
  2. fornitura e posa di n° quattro impianti a sospensione, n° 6 appliques e n° 20 mt. di "Strip line" da posizionarsi (in uffici e bagni) sulla base delle indicazioni della Direzione Lavori e con disponibilità, a parità di prezzo, ad adottare modelli diversi rispetto quelli ipotizzati,
  3. individuazione punti ammalorati o caratterizzati da infiltrazioni nel tetto onde procedere tramite cestello al risanamento con eventuale sostituzione dei coppi rotti o spezzati (per un massimo del 10% dell'intera superficie degli edifici considerati) nonché alla pulizia delle grondaie e dei pluviali,
  4. fornitura per la pavimentazione degli interni di cotto fatto a mano tipo "fornace Sugarani" realizzato con accorgimenti ecologici;

- di aggiornare il Quadro Tecnico Economico coerentemente rispetto gli importi di affidamento dei lavori di cui al presente provvedimento.

**DATO ALTRESI' ATTO che:**

- l'eventuale anticipazione pari al 20 per cento calcolato sul valore del contratto di appalto, potrà essere erogata all'aggiudicatario – se richiesta – subordinatamente all'avvenuto espletamento, da parte dell'appaltatore, degli adempimenti di cui all'articolo 125, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36, con particolare riguardo alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;
- la contabilizzazione dei lavori avverrà tramite l'emissione di Stati di Avanzamento Lavori successivi di opere eseguite per almeno il 25% del totale dei lavori, come da previsione del Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso offerto e delle prescritte ritenute;
- la rata finale sarà autorizzata all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- il cronoprogramma della maturazione dei debiti, come desumibile dal Capitolato Speciale d'Appalto risulta così articolato:

ANNUALITA'	SOMMANO		NOTE
2023 4° trimestre	€. 53.727,34	Anticipazione 20%	l'anticipazione 20%, ove richiesta, viene erogata subordinatamente alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero della stessa secondo il cronoprogramma dei lavori
	€. 5.372,73	I.V.A. 10% su anticipazione	
<b>TOTALE 2023</b>	<b>€. 59.100,07</b>		
2024 1° trimestre	€. 50.369,38	1° Stato Avanzamento Lavori	Pagamento effettuabile raggiunto almeno il 25% dei lavori come da previsione Capitolato Speciale d'Appalto – Prevista applicazione ritenuta del 5% e recupero quota parte anticipazione
	€. 5.036,94	I.V.A. 10% su 1° S.A.L.	
	€. 2.307,78	Imprevisti	
<b>TOT. 1° trim. 2023</b>	<b>€. 57.714,10</b>		
2024 2° trimestre	€. 100.738,76	2° - 3° Stato Avanzamento Lavori	Pagamenti effettuabili raggiunto almeno il 25% dei lavori come da previsione Capitolato Speciale d'Appalto – Prevista applicazione ritenuta del 5% e recupero quota parte anticipazione
	€. 10.073,88	I.V.A. 10% su 2° - 3° S.A.L.	
<b>TOT. 2° trim. 2023</b>	<b>€. 110.812,63</b>		
2024 3° trimestre	€. 50.369,38	Stato finale Lavori	
	€. 5.036,94	I.V.A. 10% su stato finale lavori	



	€. 13.431,83	Ritenuta 5%	
	€. 1.343,18	I.V.A. 10% su ritenuta 5%	
TOT. 3° trim. 2023	<u>€. 70.181,34</u>		
TOTALE 2024	<u>€. 238.708,07</u>		
<b><u>TOTALE COMPLESSIVO</u></b>	<b><u>€ 297.808,14</u></b>		

**VISTI:**

- l'articolo 17, comma 8, del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023, il quale prevede che l'esecuzione del contratto possa avere inizio, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al successivo comma 9;
- l'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti stesso, laddove prevede che qualora l'affidamento dell'appalto sia stato effettuato mediante procedura negoziata – come nel caso dell'intervento oggetto del presente provvedimento (oppure mediante affidamento diretto) - il contratto venga stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, purché i capitolati ed il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, facciano parte integrante del contratto;
- i seguenti commi 2 e 3 dell'articolo 18 medesimo, dai quali si desume che onde procedere alla stipulazione del contratto – da effettuarsi (salve eccezioni) entro sessanta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione - non si debba applicare il termine dilatorio di trentacinque giorni (dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione), altrimenti da rispettarsi, nel caso di procedure in cui sia stata presentata od ammessa una sola offerta o di contratti di importo inferiore alle soglie europee [articolo 18, comma 3, lettere a) e d)], condizioni entrambe ricorrenti per quanto attiene la procedura espletata.

**RILEVATO conseguentemente che:**

- per l'intervento suddetto si può procedere alla consegna anticipata dei lavori senza che sia stato stipulato il contratto considerata la stringente tempistica assegnata per l'esecuzione (da concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi come previsto dal capitolato speciale d'appalto) e rendicontazione dei lavori al fine di incassare il contributo assegnato, come desumibile dal bando emesso dal G.A.L. del Ducato, ed al fine di attuare entro la prossima stagione estiva il potenziamento e la razionalizzazione delle funzioni da svolgersi nell'immobile denominato "Borgo della Pulce" come illustrate in premessa;
- non occorre, onde procedere al perfezionamento del contratto, rispettare il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- si provvederà a formalizzare il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ovvero tramite apposito scambio di lettere comprensive quale parte integrante i capitolati ed il computo metrico estimativo richiamati nel nell'invito.



**ACCERTATA:**

attraverso la piattaforma web Durconline la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, valida fino al 13 febbraio 2024.

**EVIDENZIATO che:**

- si rende noto - ai sensi dell'articolo 3 della Legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" - che il responsabile del procedimento è il firmatario del presente provvedimento Dott. Michele Zanelli;
- la presente determinazione comporta incremento del patrimonio dell'Ente.

**VISTO che:**

il capitolo n° 2033 del Bilancio di Previsione 2023/2025 denominato "PAA "PSR RISTRUTTURAZIONE BORGO PULCE" presenta la disponibilità di € 297.808,14.

**DETERMINA**

1. **DI RICHIAMARE** quanto esposto nella parte narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
2. **DI AFFIDARE** – visti gli esiti di procedura negoziata di cui all'articolo 50, comma c), del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 esperita a cura della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma mediante "Procedura competitiva con negoziazione" ai sensi dello specifico articolo 73 - l'esecuzione dei lavori attinenti il progetto per la realizzazione di "Interventi di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione del primo piano dell'edificio denominato Borgo della Pulce posto nel complesso della Corte di Giarola" alle condizioni di cui agli elaborati progettuali esecutivi approvati con determinazione dell'Ente n° 450 del 30 giugno 2023, integrati con le migliorie ricomprese nell'offerta tecnica presentata dalla ditta in sede di gara, per l'importo di **€ 268.636,69** [di cui lavori € 165.233,50 (al netto del ribasso offerto dell'1,02% pari ad € 1.702,75) oltre - non soggetti a ribasso d'asta - a mano d'opera per € 85.997,46 ed oneri per la sicurezza per € 17.405,73] **oltre ad I.V.A.** nella misura del 10% pari ad € 26.863,67 **per una spesa complessiva di € 295.500,36;**
3. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118, la spesa complessiva di € 295.500,36 correlata ad obbligazioni giuridicamente perfezionate del Bilancio di Previsione 2023/2025 come segue

DITTA	CAP	DENOMINAZIONE	CODICE BILANCIO	Importo complessivo	CIG
EDILTOR S.R.L. con sede legale in di Torrile (PR) C.A.P. 43056 – località San Polo, via I maggio n° 49 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 00737290346,	2033	"PSR RISTRUTTURAZIONE BORGO PULCE"	2.02.01.09	€ 295.500,36	A00E559452

dando atto che essa trova copertura finanziaria

- ☑ quanto ad € 72.497,79 con contributo regionale nell'ambito della misura di finanziamento sopra riportata,



☐ quanto ad € 223.002,57 con fondi propri dell'Ente;

4. **DI APPROVARE** il seguente Quadro Tecnico Economico aggiornato – come risultante a seguito dell'affidamento dei lavori:

VOCI DI COSTO			PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICA- ZIONE
<b>LAVORI</b>			<b>€. 270.339,44</b>	<b>€ 268.636,69</b>
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	
di cui	Lavori	€. 166.936,25	€. 165.233,50	
	Manodopera	€. 85.997,46	€. 85.997,46	
	Oneri sicurezza	€. 17.405,73	€. 17.405,73	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€. 27.468,70</b>	<b>€. 29.171,45</b>
I.V.A. su lavori			€. 27.033,94	€. 26.836,67
Imprevisti			€. 434,76	€. 2.307,78
<b>TOTALE</b>			<b>€. 297.808,14</b>	<b>297.808,14</b>

dando atto che esso trova copertura finanziaria

- ☐ quanto ad € 72.497,79 con contributo regionale nell'ambito della misura di finanziamento sopra riportata,  
☐ quanto ad € 225.310,35 con fondi propri dell'Ente;

5. **DI DARE ATTO** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma, cui l'espletamento della gara d'appalto è stato affidato – ha provveduto

- ☐ ad effettuare le verifiche riguardanti l'antimafia dell'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'articolo 83 e seguenti del Decreto Legislativo 06 settembre 2011 n° 159;  
☐ a dare comunicazione all'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'articolo 90, comma 1 – lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36, dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;

6. **DI PROCEDERE** alla consegna anticipata dei lavori, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, nelle more della stipulazione del contratto d'appalto secondo quanto permesso dall'articolo 17, comma 8, del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023, precisando che l'aggiudicatario è obbligato - dietro eventuale richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice - a presentare, prima dell'inizio dei lavori, il programma esecutivo di cui all'articolo 43, comma 10, del Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010 n° 207;

7. **DI STABILIRE**, inoltre, le seguenti condizioni di pagamento che l'impresa aggiudicataria dovrà sottoscrivere, sulla base del cronoprogramma riportato nella parte narrativa:

Le fatture - ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legge 24 aprile 2014 n° 66, convertito con Legge 23 giugno 2014 n° 89 - dovranno riportare i seguenti elementi, in mancanza dei quali la fattura sarà irricevibile e verrà restituita alla ditta fornitrice per il completamento dei dati (i termini di pagamento decorreranno dal ricevimento della fattura completa):

1. data di scadenza per il pagamento, pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura nel rispetto dei limiti imposti dal patto di stabilità interno (come da previsioni normative in materia riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto);
2. numero di impegno e capitolo di spesa,
3. codice identificativo della gara (CIG),
4. codice univoco di progetto (CUP),
5. dicitura prevista per operazione con "scissione dei pagamenti";



8. **DI PROVVEDERE**, altresì, nei confronti dell'impresa aggiudicataria, agli accertamenti previsti dall'articolo 26 del Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n° 81 come successivamente modificato in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
9. **DI DARE ATTO**, inoltre, che l'impresa aggiudicataria
- ☐ ha dichiarato in sede di offerta l'intenzione di avvalersi del subappalto nei modi e nei limiti previsti dalla vigente normativa in materia (articolo 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36),
  - ☐ dovrà impegnarsi a provvedere agli adempimenti previsti dalla legge 13 agosto 2010 n° 136 come successivamente modificata relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari,
  - ☐ dovrà sottoscrivere la piena conoscenza dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62, approvato con deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente n° 71 del 30 settembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in essa previsti e la violazione degli stessi potrà costituire causa di risoluzione dell'appalto;
10. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area proponente l'attuazione del presente provvedimento e la liquidazione tecnica ed amministrativa della spesa;
11. **DI FORMALIZZARE** - visto l'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti (Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023) - il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, avendo cura che i capitoli ed il computo metrico estimativo richiamati nel bando o nell'invito facciano parte integrante del contratto;
12. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione alla Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
15. **DI RENDERE NOTO** - ai sensi dell'articolo 3 della Legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" - che il responsabile del procedimento è il firmatario della presente Dott. Michele Zanelli, responsabile dell'Area "Patrimonio - Lavori pubblici" dell'Ente;
16. **DI ATTESTARE**, inoltre, che per il sottoscritto funzionario non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex articolo 6bis della legge 07 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come introdotto dalla Legge 06 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
17. **DI DARE ATTO** che
- ☐ i contenuti del presente provvedimento saranno pubblicati sul sito web dell'Ente nella pertinente sezione di Amministrazione Trasparente in attuazione del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n° 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni",
  - ☐ la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Ente, come disposto dall'articolo 3, comma 54, della Legge 24 dicembre 2007 n° 244 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)",
  - ☐ la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
  - ☐ la stessa va inserita nel registro delle determinazioni.

**PARCHI  
DEL  
DUCATO**



**ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la  
BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE**

*Sede Legale c/o Unione Montana Appennino Parma Est  
Piazza Ferrari 5 – 43013 Langhirano (PR)*

Il Responsabile di Area  
ZANELLI MICHELE / ArubaPEC S.p.A.  
*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*