



# ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE

Strada Giarola 11 – 43044 Collecchio (PR)  
p.iva e c.f. 02635070341  
[protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it](mailto:protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it)

## COMITATO ESECUTIVO SEDUTA DEL 27 MARZO 2024 VERBALE N. 22

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALL'ENTE DI COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN LOCALITA' MILLEPIOPPI / FRAZIONE SAN NICOMEDE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME - APPROVAZIONE**

Publicata in via telematica sul sito web dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale  
[www.parchidelducato.it](http://www.parchidelducato.it)

**L'ANNO DUEMILAVENTIQUATTRO (2024) ADDI' VENTISETTE (27) DEL MESE DI MARZO, ALLE ORE 14.30 E' CONVOCATA IN MODALITA' VIDEOCONFERENZA, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, LA SEDUTA DEL COMITATO ESECUTIVO.**

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
CATTANI Matteo	X	
GALLI Maristella	X	
MAGGIALI Agostino	X	
MALOBERTI Giampaolo		X
MANDAS Basilio	X	
DEVINCENZI Raffaella		X
PETA Salvatore	X	
AMIGONI Franco	X	

Svolge le funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Marcella Ghiretti, Direttore dell'Ente.  
Assume la Presidenza il Dott. Agostino Maggiali.

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTA** la Legge Regionale 23 dicembre 2011 n. 24 “Riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti della Rete Natura 2000” che istituisce 5 Enti di gestione per i Parchi e la Biodiversità e mette in liquidazione i consorzi di gestione dei parchi regionali.

**CONSIDERATO** che al Comitato Esecutivo spettano le funzioni di cui all’articolo 6, comma 4, della Legge Regionale 23 dicembre 2011 n° 24 medesima.

**PREMESSO** che

- il Comune di Salsomaggiore Terme - in forza di provvedimento dell’Agenzia Demanio n° 24598 del 19 agosto 2002 - è proprietario di compendio immobiliare sito in località Millepioppi, trasferito alla municipalità medesima per essere destinato in particolare alle attività proposte dal Parco Regionale dello Stirone con riferimento fra l’altro allo svolgimento di iniziative didattiche e culturali;
- con convenzione n° 4694 del 20 marzo 2004 gli edifici ed i terreni rientranti nell’indicato compendio immobiliare vennero concessi in uso gratuito ventennale al “Consorzio regionale del Parco Fluviale dello Stirone” per l’espletamento delle sue attività istituzionali;
- l’Ente - per effetto delle previsioni della Legge Regionale 23 dicembre 2011 n° 24 (articolo 12, comma 1) - è subentrato nei rapporti giuridici attivi e passivi del Consorzio del Parco regionale dello Stirone e del Piacenzano posto in liquidazione dal 01 gennaio 2012 e pertanto, a decorrere da tale data, è divenuto concessionario a titolo gratuito del compendio immobiliare stesso in forza della convenzione in essere scaduta il 19 marzo 2024;
- in attuazione di deliberazione di questo Comitato n° 118 assunta il 15 novembre 2016 l’Ente ha stipulato con il Comune di Salsomaggiore Terme (in data 22 febbraio 2017 – repertorio del Comune n° 8529) accordo di cui all’articolo 15, comma 1, della Legge 07 agosto 1990 n° 241 finalizzato alla realizzazione della nuova sede del Museo Paleontologico “Il mare antico”, accordo il quale, a fronte dell’impegno di questo Ente a cofinanziare l’intervento tramite la messa a disposizione (in conto pagamento lavori), di edificio posto in Scipione Ponte e censito presso il Catasto Fabbricati al foglio 6, particella 106, il Comune si è impegnato a stipulare nuova convenzione che prevedesse l’uso gratuito del compendio in questione per un periodo di anni 30 (trenta), come espressamente specificato all’articolo 3 – lett. d) del testo dell’accordo sottoscritto;
- l’Ente ha provveduto a ristrutturare la porzione corrispondente all’ex stalla/fienile dell’indicato compendio, al fine di trasferirvi il Museo Naturalistico del parco prima ubicato in località Scipione Ponte e contestualmente il Comune di Salsomaggiore Terme ha realizzato ex novo – in immediata prossimità - edificio da adibirsi a nuova sede del Museo Paleontologico “Il Mare Antico” precedentemente ospitato nel Palazzo dei Congressi;
- gli interventi di cui sopra hanno permesso di riunire presso un’unica sede il Museo Naturalistico ed il Museo Paleontologico (garantendo così sia una più articolata offerta culturale che una migliore fruizione e gestione degli spazi) ed il nuovo polo museale è stato denominato Museo del Mare Antico e Biodiversità (Mu.M.A.B.);
- con deliberazione di Comitato Esecutivo n° 28 del 21 febbraio 2020 è stata approvata apposita convenzione con il Comune di Salsomaggiore Terme – poi sottoscritta in data 15 maggio 2020 - finalizzata a promuovere, valorizzare e gestire congiuntamente le due preesistenti collezioni in un unico polo museale con annesse pertinenze esterne e servizi correlati; attività che l’Ente (a fronte del riconoscimento di un contributo economico annuale) si è fatto carico di svolgere, demandando però alla municipalità la manutenzione dell’immobile, degli impianti e delle attrezzature presenti;
- in attuazione di deliberazioni di questo Comitato n° 111 del 22 dicembre 2021 e della Giunta del Comune di Salsomaggiore Terme n° 2 dell’11 gennaio 2022 in data 04 aprile 2022 sono stati aggiornati i termini della richiamata convenzione
  - ❖ confermando in capo al Comune l’espletamento delle attività tecniche di adeguamento e manutenzione di edifici e attrezzature con accollo delle correlate spese – con particolare riguardo alla struttura espositiva di nuova realizzazione,
  - ❖ prorogando la durata della convenzione fino al 31 dicembre 2025.

**DATO ATTO** che

- l'articolo 8 del contratto di comodato gratuito ventennale stipulato il 20 marzo 2004 prevedeva che la concessione potesse essere rinnovata previa richiesta da manifestarsi almeno un anno prima della scadenza;
- con nota del 17 marzo 2023 (protocollo n° 1545) si è provveduto a formalizzare al Comune di Salsomaggiore Terme coerente istanza in merito relativa a tutti gli immobili originariamente previsti ad eccezione del nuovo edificio ospitante il Museo Paleontologico e correlata area di pertinenza, come da planimetria catastale allegata al presente provvedimento e costituente parte integrante dello stesso, e più precisamente:

❖ superfici (incluse aree di sedime edifici) censite presso il Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Qualità	Consistenza (mq.)
3	5	Bosco ceduo	680
3	6	Incolto produttivo	100
3	7	Incolto produttivo	96
3	8	Incolto produttivo	230
3	42	Seminativo arborato	10.480
3	48	Seminativo arborato	24.890
3	174 (ex 47)	Seminativo	58.148
3	162 (ex 72)	Ente urbano	1.693
3	161 (ex 47)	Ente urbano	69
<b>TOTALE</b>			<b>96.386</b>

❖ immobili censiti presso il Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza (mq.)
3	162	4	B/5 scuole e laboratori scientifici	138
3	162	5	B/4 uffici pubblici	312
3	162	3	bene comune non censibile	
3	161		C/6 stalle. scuderie, rimesse, autorimesse senza fini di lucro	50

#### **RITENUTO:**

- di confermare la volontà di mantenere l'uso a titolo gratuito del compendio immobiliare sito in Comune di Salsomaggiore Terme, frazione San Nicomede, località Millepioppi al fine precipuo di garantire la prosecuzione dell'esercizio delle funzioni istituzionali come fin dall'origine previsto, oltreché di quelle museali convenute successivamente con la municipalità proprietaria;
- di stipulare coerente contratto con il Comune di Salsomaggiore Terme per un ulteriore periodo di anni trenta;
- di demandare al funzionario responsabile dell'Area Patrimonio – Lavori Pubblici
  - ❖ l'esatta definizione dei termini del contratto con il quale il Comune di Salsomaggiore Terme concederà a titolo gratuito all'Ente la disponibilità trentennale del compendio immobiliare di cui trattasi, con facoltà di inserire ogni clausola - coerente con il contenuto del presente provvedimento - che si rendesse opportuna o necessaria,
  - ❖ la sottoscrizione del contratto medesimo.

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Patrimonio - Lavori Pubblici, Dr. Giuliano Gandolfi;
- il parere favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, della Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità del presente provvedimento in riferimento ai soli aspetti patrimoniali, non avendo esso rilevanza contabile.

**SU PROPOSTA** unanime e nell'avviso di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**CON VOTAZIONE** che registra il seguente esito:

**VOTANTI:** 6  
**VOTI FAVOREVOLI:** 6  
**VOTI CONTRARI:** 0

### **D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO** che quanto illustrato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale di questo atto;
2. **DI MANTENERE** - per le motivazioni dettagliatamente illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento - per un periodo di anni 30 (trenta) l'uso a titolo gratuito del compendio immobiliare sito in Comune di Salsomaggiore Terme, frazione San Nicomede, località Millepioppi al fine precipuo di garantire la prosecuzione dell'esercizio delle funzioni attribuite all'Ente dalla Legge Regionale 23 dicembre 2011 n° 24 "Riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti della Rete Natura 2000", oltreché di quelle museali convenute successivamente con la municipalità proprietaria;
3. **DI RINNOVARE** mediante apposito contratto - coerentemente con quanto già a suo tempo formalizzato nell'ambito dell'articolo 3 - lett. d) - di accordo di cui all'articolo 15, comma 1, della Legge 07 agosto 1990 n° 241 stipulato con il Comune di Salsomaggiore Terme in data 22 febbraio 2017 (repertoriato presso la controparte al n° 8529) - per un periodo di anni 30 (trenta) la concessione in uso gratuito all'Ente dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Salsomaggiore Terme, come visualizzati nella planimetria catastale allegata al presente provvedimento e costituente parte integrante dello stesso:

❖ superfici (incluse aree di sedime edifici) censite presso il Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Qualità	Consistenza (mq.)
3	5	Bosco ceduo	680
3	6	Incolto produttivo	100
3	7	Incolto produttivo	96
3	8	Incolto produttivo	230
3	42	Seminativo arborato	10.480
3	48	Seminativo arborato	24.890
3	174 (ex 47)	Seminativo	58.148
3	162 (ex 72)	Ente urbano	1.693
3	161 (ex 47)	Ente urbano	69
<b>TOTALE</b>			<b>96.386</b>

❖ immobili censiti presso il Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza (mq.)
3	162	4	B/5 scuole e laboratori scientifici	138
3	162	5	B/4 uffici pubblici	312
3	162	3	bene comune non censibile	
3	161		C/6 stalle. scuderie, rimesse, autorimesse senza fini di lucro	50

4. **DI DEMANDARE** al funzionario responsabile dell'Area Patrimonio - Lavori Pubblici
  - ❖ l'esatta definizione dei termini del contratto da stipularsi con il quale il Comune di Salsomaggiore Terme concederà a titolo gratuito all'Ente la disponibilità trentennale del compendio immobiliare di cui trattasi, con facoltà di inserire ogni clausola - coerente con il contenuto del presente provvedimento - che si rendesse opportuna o necessaria,
  - ❖ la sottoscrizione del contratto medesimo;
5. **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente".

**CONTESTUALMENTE**, attesa l'urgenza di provvedere e visto l'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000 a voti unanimi resi palesemente **DICHIARA** il presente provvedimento immediatamente eseguibile

\*\*\*\*\*

(SS/ss)

---

**ESPRESSIONE PARERI**  
**AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267**

---

**REGOLARITA' TECNICA**  
[X] Favorevole      [ ] Contrario  
*Collecchio li, 27 marzo 2024*

**IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO, LLPP,  
GESTIONE FAUNA ITTICA**  
*Dott. Giuliano Gandolfi*

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

**REGOLARITA' CONTABILE**  
[ X ] Favorevole      [ ] Contrario  
*Collecchio li, 27 marzo 2024*

**LA RERSPONSABILE  
DELL'AREA FINANZIARIA**  
*Dott.ssa Alessandra Maestri*

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. AGOSTINO MAGGIALI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

**IL DIRETTORE**  
**Dr.ssa MARCELLA GHIRETTI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La su estesa deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 viene pubblicata in via telematica all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

**Collecchio li, 27 marzo 2024**

**IL DIRETTORE**  
**Dr.ssa MARCELLA GHIRETTI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione diverrà esecutiva:**

E dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.Lgs 18.08.2000 n.267);  
 Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, del D.Lgs. 267/2000);  
 Decorsi \_\_\_\_\_ giorni dalla pubblicazione.

**Collecchio li, 27 marzo 2024**

**IL DIRETTORE**  
**Dr.ssa MARCELLA GHIRETTI**

*documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

\*\*\*\*\*