

**ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE
DENOMINATO "CASINO DEI BOSCHI"
SITO IN SALA BAGANZA (PR), VIA OLMA
DATI CATASTALI IMMOBILI OGGETTO DI CESSIONE**

(deliberazione Comitato Esecutivo 14/03/2023 n° 22 – determinazione n° 398 del 15 giugno 2023)

a) censiti presso il Catasto Fabbricati del Comune censuario di Sala Baganza (cessione della piena proprietà)

Foglio	Particella	Sub.	Qualità / Categoria	Superficie catastale tot.(m2)	Rendita (€)	Consistenza	
3	11	2	A/3 cl. 1	302	681,72	vani	12
	29	3					
3	12	6	A/4 cl. 1	110	165,27	vani	4
	33	7					
3	12	13	A/4 cl. 1	126	185,92	vani	4,5
3	14	1	A/2 cl. 2	329	994,18	vani	11
3	14	2	A/3 cl. 1	150	284,05	vani	5
3	14	8	A/4 cl. 1	105	227,24	vani	5,5
	33	5					
3	14	9	A/4 cl. 1	87	123,95	vani	3
	33	2					
3	14	10	A/4 cl. 1	59	123,95	vani	3
	33	4					
3	14	11	A/4 cl. 1	57	103,29	vani	2,5
	33	3					
3	14	13	B/4 cl. U	700	2.777,70	m3	1.992
3	14	14	A/3 cl. 1	288	653,32	vani	11,5
3	14	15	B/4 cl. U	244	1.554,79	m3	1.115
3	33	6	A/4 cl. 2	29	48,55	vani	1
3	33	8	A/4 cl. 1	27	41,32	vani	1
3	43		Area urbana			mq.	780
3	44		Area urbana			mq.	1.050
3	45		Area urbana			mq.	20
3	47		Area urbana			mq.	1.060
3	54		Area urbana			mq.	205
3	60		Area urbana			mq.	155
3	63		D/1		103,29		
3	64		Area urbana			mq.	143
3	66		Area urbana			mq.	360

b) censiti presso il Catasto Terreni del Comune censuario di Sala Baganza - aree di sedime fabbricati incluse (cessione della piena proprietà)

Foglio	Particella	Qualità / Classe		Superficie Mq.	Reddito (€) / Annotazioni	
					Dominicale	Agrario
3	7	Fabbricato Promiscuo		4.040		
3	11	Ente Urbano		830		
3	12	Ente Urbano			Prevalente proprietà Carrega	
3	14	Ente Urbano		2.210	Porzione proprietà Ente	
3	28	Seminativo arborato	2	2.800	15,18	21,69
3	43	E.U. - Area urbana		780		
3	44	E.U. - Area urbana		1.050		
3	45	E.U. - Area urbana		20		
3	47	E.U. - Area urbana		1.060		
3	50	Seminativo arborato	2	4.074	22,09	31,56
3	51	Seminativo arborato	2	350	1,90	2,71
3	53	Parco pubblico		110	0,00	0,00
3	54	E.U. - Area urbana		205		
3	59	Seminativo arborato	2	356	1,93	2,76
3	60	E.U. - Area urbana		155		
3	63	E.U. - Area urbana		377		
3	64	E.U. - Area urbana		143		
3	66	E.U. - Area urbana		360		
3	69 (ex 16)	Bosco alto		553	1,14	0,17
3	71 (ex 18)	Bosco misto		1.146	3,35	0,24
3	78 (ex 32)	Bosco misto		239	0,74	0,05
3	79 (ex 52)	Parco pubblico		31.877	0,00	0,00
3	83 (ex 6)	Castagneto frutto		366	0,47	0,11
TOTALE				53.101		

c) censiti presso il Catasto Terreni del Comune censuario di Sala Baganza - con mantenimento della servitù prediale di passaggio ad uso pubblico a beneficio dell'Ente cedente

Foglio	Particella	Qualità / Classe		Superficie Mq.	Reddito (€) / Annotazioni	
					Dominicale	Agrario
3	72 (ex 18*)	Bosco misto	1	974	3,02	0,20
3	74 (ex 25)	Seminativo		1.051	5,43	8,14
3	76 (ex 29)	Seminativo		691	3,57	5,35
3	80 (ex 52)*	Parco pubblico		1.227	0,00	0,00
TOTALE				3.943		

Superficie complessiva da cedersi mq. 57.044 (53.101 + 3.943)