



COMUNITÀ DEL PARCO REGIONALE BOSCHI
DI CARREGA

DELIBERAZIONE
N. 5
DEL 26.9.2022

ESTRATTO DEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE CASINO E CASINETTO DEI BOSCHI DI CARREGA - DETERMINAZIONI;

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di Settembre alle ore 15,00 presso la sala convegni della Corte di Giarola (Collecchio, PR);

Risultano presenti all'appello:

Ente rappresentato	Cognome e Nome	Qualifica	Quota %	Pres.	Ass.
Comune di Sala Baganza	Norberto Vignali	Assessore*	29,79	X	
Comune di Collecchio	Maristella Galli	Sindaca	48,01	X	
Comune di Fornovo Taro	Michela Zanetti	Sindaca	22,20	X	

Presenti n°3 quote: 100/100 Assenti n° 0 quote: 0/100

*Delegato permanentemente dal Sindaco di Sala Baganza

Svolge le funzioni di verbalizzante il Direttore f.f dell'Ente **Dott.ssa Marcella Ghiretti**,

E' presente il Presidente dell'Ente, **Dott. Agostino Maggiali**.

Sono presenti il Responsabile dell'Area Affari Istituzionali, sviluppo sostenibile, turismo e comunicazione, **Dott. Marco Rossi** e il Responsabile dell'Area Patrimonio **Dott. Michele Zanelli**

Alla seduta assiste anche il rappresentante della Comunità del Parco Boschi di Carrega in seno al Comitato Esecutivo dell'Ente, **Sig. Salvatore Peta**

OGGETTO		
VERBALE N. 5	VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE CASINO E CASINETTO DEI BOSCHI DI CARREGA - DETERMINAZIONI;	DATA 26.9.2022
TESTO		

LA COMUNITÀ DEL PARCO REGIONALE BOSCHI DI CARREGA

ACCERTATO che l'art. 4 della richiamata L.R. 24/2011 individua tra gli Organi degli enti di gestione per i parchi e la biodiversità:

- **La Comunità del Parco**, per ogni parco incluso nel perimetro della macroarea, organo composto dai Sindaci dei Comuni il cui territorio è interessato dal perimetro del Parco, ivi inclusa l'area contigua, o da loro amministratori locali delegati, nonché dai Sindaci, o loro amministratori delegati, dei Comuni che partecipano attraverso il conferimento di risorse;

PRESO ATTO che l'Art. 13 dello Statuto dell'Ente stabilisce che: *1. La Comunità è convocata, tramite il Servizio Affari Generali e Amministrazione dell'Ente, e presieduta dal suo Presidente che formula l'ordine del giorno delle sedute.*

PRESO ATTO della Convocazione della presente Comunità con lettera a firma della Presidente Michela Zanetti inviata via PEC del 15/9/2022 Prot. n. 4972/2022.

CONSIDERATO che la comunità del Parco dei Boschi di Carrega si prefigge l'obiettivo prioritario di esperire ogni iniziativa utile a favorire il recupero strutturale e funzionale del "Casino dei Boschi", complesso emblematico del Parco stesso, onde garantire il mantenimento e la conservazione non solo della porzione di proprietà dell'Ente, ma anche di un bene straordinario come la Villa e i casamenti collegati che non hanno mai avuto una destinazione pubblica e, al contempo, favorirne una destinazione socialmente rilevante anche se di iniziativa privata.

PRESO ATTO della consapevolezza dell'oggettiva odierna impossibilità di accedere a contributi o finanziamenti pubblici di entità adeguata alle necessità riscontrabili, risulta doveroso garantire nel più breve termine le condizioni giuridico-amministrative propedeutiche onde poter in prospettiva cogliere ogni opportunità che si prospetti, grazie all'impegno di risorse private, tenuto altresì conto dei positivi effetti indotti che si riverbererebbero sul territorio in caso di valorizzazione del compendio in questione, considerate le articolate e pregnanti attività che potrebbero esservi esercitate nel rispetto della vigente regolamentazione edilizia, urbanistica ed ambientale.

CONSIDERATO lo stato di degrado che - ad eccezione del "Casinetto" - caratterizza gli edifici di proprietà dell'Ente nell'ambito del compendio, di livello tale da rendere indispensabili opere di

rifacimento comportanti oneri non sostenibili per l'Ente Parchi e per le Amministrazioni Locali in genere;

TENUTO CONTO che l'insediamento storico-monumentale del Casino dei Boschi è nel suo complesso - inclusa pertanto la porzione maggiore tutt'ora di proprietà della famiglia Carrega-Bertolini - soggetto a Piano di Recupero approvato dal Comune di Sala Baganza, le cui Norme Tecniche di Attuazione già definiscono le destinazioni d'uso ammesse nonché i correlati usi compatibili, prevedendo anche l'eventualità di sua attivazione da parte di privati,

PRESO ATTO preso atto che è stata affidata all'Agenzia delle Entrate la redazione di apposita perizia di stima del valore attribuibile alla porzione del compendio in parola, di proprietà dell'Ente, stima che potrà essere ragionevolmente acquisita entro la fine dell'anno;

RITENUTO di conseguenza ineludibile verificare la sussistenza di eventuali interessi da parte di soggetti privati a farsi carico dei necessari considerevoli investimenti da effettuarsi, onde scongiurare l'altrimenti irreversibile deperimento della maggior parte del compendio, ponendo a tal fine in essere un intervento di riqualificazione strutturale e funzionale;

VISTO l'art. 5 comma 4 della L.R. 24/2011, *"La Comunità del Parco è validamente insediata con la presenza della maggioranza delle quote di partecipazione al voto. Le deliberazioni della Comunità del Parco sono validamente assunte con la maggioranza assoluta delle quote di partecipazione presenti."*

DATO ATTO che le quote di partecipazione al voto dei singoli comuni facenti parte della Comunità, ai sensi dell'Art. 15 dello Statuto tipo dell'Ente di Gestione, sono le seguenti:

Ente	Quota in %
Comune di Sala Baganza	29,79
Comune di Collecchio	48,01
Comune di Fornovo Taro	22,20

DATO ATTO la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione dell'entrata e che pertanto non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, a sensi dell'art. 49 - comma 1 - del d.lgs. 267/2000;

VISTI:

- il d. lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Direttore f.f Dott.ssa Marcella Ghiretti;

SU PROPOSTA unanime e nell'avviso di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza;

a **voti** favorevoli resi nelle forme di legge per il merito e successivamente e separatamente per l'immediata eseguibilità;

CON VOTAZIONE che registra il seguente esito

VOTANTI	100/100
VOTI FAVOREVOLI	100/100
VOTI CONTRARI	0/100

DELIBERA

1. Dopo ampia ed articolata analisi e constatata la non sussistenza di soluzioni alternative praticabili, la comunità del Parco dei Boschi di Carrega dà mandato agli organi competenti:
 - ✓ di inserire la porzione del Casino dei Boschi di proprietà dell'Ente nell'ambito dello schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 da adottarsi entro la fine dell'anno;
 - ✓ di effettuare ogni necessario approfondimento presso la competente Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio, in relazione all'attivazione di procedura di valorizzazione del bene, soprattutto per autorizzare il passaggio a patrimonio disponibile e quindi alla vendita, trattandosi di bene pubblico tutelato;
 - ✓ di valutare ad inizio dell'anno 2023 in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 - sulla scorta delle risultanze degli approfondimenti nel frattempo esperiti e considerati altresì gli elementi che emergeranno dalla stima in fase di definizione da parte dell'Agenzia delle Entrate – se confermare l'effettivo trasferimento del compendio al patrimonio disponibile dell'Ente;
 - ✓ di provvedere all'esatta perimetrazione delle superfici da considerarsi ai fini dell'attivazione di procedura ad evidenza pubblica volta ad acquisire offerte, considerato che andrà comunque garantito il diritto di accesso al compendio da Strada Olma attraverso l'esistente strada bianca insistente su proprietà dell'Ente ed avendo cura verificare la sussistenza di soluzioni procedurali che, nel rispetto della vigente normativa, possano favorire il recupero del compendio nella sua interezza.
2. Considerata la rilevanza non solo monumentale ma altresì identitaria del Casino dei Boschi, la comunità del Parco – contestualmente agli adempimenti ed approfondimenti amministrativi – svilupperà occasioni di confronto con le associazioni rappresentative presenti sul territorio.
3. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267:

REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

ParmaLi, 26.9.2022

IL DIRETTORE f.f.
Dott.ssa Marcella Ghiretti

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE Michela Zanetti <i>documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005</i>	IL DIRETTORE f.f Marcella Ghiretti <i>documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005</i>
--	---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Langhirano li, 26.9.2022

IL DIRETTORE f.f.
Marcella Ghiretti

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.Lgs 18.08.2000 n.267);
 Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, del D.Lgs. 267/2000);
 Decorsi _____ giorni dalla pubblicazione.

Langhirano li, 26.9.2022

IL DIRETTORE f.f.
Marcella Ghiretti

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*
