

REGISTRO DI PROTOCOLLO n° 25937 del 13/09/2023

RIF.ALBO PRETORIO Anno 2023 Albo nr. 1813 del 13/09/2023

## STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PARMA

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PROCEDURA NEGOZIATA INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DENOMINATO  
"BORGO DELLA PULCE" POSTO NEL COMPLESSO DELLA CORTE DI GIAROLA  
CUP E95B23000100002 - CIG A00E559452**

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere la manifestazione di interesse degli operatori economici ed a formare di conseguenza l'elenco di imprese da invitare all'eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto. Le modalità di presentazione della domanda sono di seguito descritte:

**STAZIONE APPALTANTE:** PROVINCIA DI PARMA, stradone Martiri della Libertà 15 cap. 43123 Parma sito web <http://www.provincia.parma.it> indirizzo pec [protocollo@postacert.provincia.parma.it](mailto:protocollo@postacert.provincia.parma.it)

**ENTE ESECUTORE DEL CONTRATTO:** Ente "PARCHI del DUCATO" ENTE di GESTIONE per i PARCHI e la BIODIVERSITA' EMILIA OCCIDENTALE strada Giarola 11, 43044 Collecchio sito web <http://www.info@parchinordemiliaoccidentale.it> indirizzo pec: [protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it](mailto:protocollo@pec.parchiemiliaoccidentale.it)

**1. PROCEDURA DI GARA:** la procedura è stata indetta con D.D. n. 1256 del 12/09/2023 in conformità al progetto esecutivo; la procedura di gara è negoziata ai sensi degli artt. 48 ed ss. del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito Codice) con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

1.1 A norma dell'art. 83 comma 2 del codice:

1.1.1 la durata della procedura è stimata in n. 45 giorni naturali consecutivi e si concluderà entro il 31/10/2023 con l'aggiudicazione definitiva efficace. In caso di superamento di detto termine l'Amministrazione si riserva di revocare la gara qualora il ritardo dovesse determinare mancata erogazione del finanziamento.

1.1.2 I criteri ambientali minimi ed i DNSH rilevanti nell'esecuzione della prestazione se presenti sono indicati nel capitolato speciale d'appalto.

Le richieste dovranno pervenire – **con l'esclusione di ogni altro mezzo di trasmissione** – attraverso la piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) con le modalità indicate di seguito.

## 2. Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna. (SATER)

- 2.1 Per l'espletamento della presente gara, la Centrale di Committenza si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).
- 2.2 Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:
- 2.2.1 un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
  - 2.2.2 la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 2.3 La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.
- 2.4 L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.
- 2.5 **Registrazione degli Operatori Economici.**
- 2.5.1 Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.
  - 2.5.2 La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.
  - 2.5.3 L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.
  - 2.5.4 L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

- 3.1 **luogo di esecuzione:** Corte di Giarola, via Giarola 11 Comune di Collecchio – Provincia di Parma.
- 3.2 **descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione interventi di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione del primo piano dell'edificio denominato "Borgo della Pulce" posto nel complesso della Corte di Giarola come dettagliato nei documenti di progetto.
- 3.3 **importo complessivo dell'appalto:** L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **Euro 270.339,44** di cui euro **17.405,73** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara è pari ad euro **252.933,71** e comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro **85.997,46**. Tali ultimi costi a norma dell'art. 41 c. 14 codice non sono soggetti a ribasso ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; L'importo soggetto a ribasso a norma dell'art. 41 comma 14 del codice è pari ad euro **166.936,25**. Gli importi si intendono al netto dell'iva.

3.4 **Contratto collettivo applicabile:** il contratto collettivo applicabile è indicato per le singole lavorazioni nel CSA è il seguente:

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Categoria</b> | <b>CCNL</b>          |
| <b>OG2</b>       | <b>CCNL edilizia</b> |

Il disciplinare indica le modalità e le condizioni alle quali gli operatori possono indicare un CCNL diverso.

3.5 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** L'intervento, ai fini della qualificazione, si compone delle seguenti lavorazioni:

| n.            | categ.     | Descrizione delle categorie   | Classifica | Qualif. obbl. | Importi in euro   |                                  |                             | Incidenza % |
|---------------|------------|---|------------|---------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------|
|               |            |   |            |               | Lavori «1» (L)    | oneri sicurezza del PSC «2» (OS) | Totale «T = 1 + 2» (L + OS) |             |
| 1             | <b>OG2</b> | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali | II         | SI            | 252.933,71        | 17.405,73                        | 270.339,44                  | 100         |
| <b>TOTALE</b> |            |   |            |               | <b>252.933,71</b> | <b>17.405,73</b>                 | <b>270.339,44</b>           | <b>100</b>  |

3.6 **Ai fini della qualificazione:**

Le lavorazioni afferenti alla categoria prevalente rientrano nella categoria OG2 classifica II. Ai fini della qualificazione si applica l'art. 2 c.2 dell'allegato II.12; è pertanto ammessa la partecipazione delle imprese in possesso della qualificazione nella classifica I. Il subappalto è ammesso nei limiti del 49,99% dell'importo della lavorazione. A norma dell'art. 132 c. del codice NON è ammesso avvalimento.

4. **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** il contratto è stipulato "parte a corpo parte a misura".

5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. E' prevista la consegna anticipata dei lavori.

6. **DOCUMENTAZIONE:**

La documentazione necessaria per partecipare alla gara è disponibile sul sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> e sul sito internet della Provincia di Parma [www.provincia.parma.it](http://www.provincia.parma.it).

7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

7.1 La manifestazione di interesse è redatta mediante il modulo predisposto compilato in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente dall'operatore economico interessato.

7.2 La manifestazione di interesse deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. **Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.**

- 7.3 **Il termine ridotto di 10 giorni si giustifica in ragione della necessità di pervenire all'aggiudicazione entro il giorno 31 ottobre 2023.**
- 7.4 La manifestazione deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 23 settembre 2023;**
- 7.5 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati esclusivamente mediante il SATER entro **le ore 18:00 del giorno 19 settembre 2023.**
- 7.6 Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
- 7.7 Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro **le ore 18:00 del giorno 20 settembre 2023,** tramite SATER con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nella sezione "Bandi aperti" dedicata alla presente procedura.

**8. FINANZIAMENTO:** l'intervento è finanziato con contributo regionale.

**9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'articolo 45 del Codice costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi ai sensi degli articoli 65 del Codice.

**10. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** saranno esclusi:

- 10.1 gli operatori che risultino incorsi nelle cause di esclusione di gli cui agli artt. 94 e 95 del codice.
- 10.2 gli operatori che abbiano conferito incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- 10.3 gli operatori non in possesso dell'iscrizione alla WHITE LIST a norma dell'art. 1 c.52 della legge 6 novembre 2012 n. 190;

**11. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE** iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura o registro imprese artigiane per attività analoghe a quello oggetto della presente procedura;

**12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DI PARTECIPAZIONE:** a norma dell'art. 100 comma 4 del Codice i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'allegato II.12 al codice regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche di cui al punto 3.5. del presente avviso.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa.

**14. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:**

- 14.1 Il presente avviso di manifestazione di interesse non vincola la SA a procedere al successivo svolgimento della procedura negoziata e non costituisce proposta contrattuale.
- 14.2 Tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse saranno successivamente invitati qualora l'Amministrazione si determini ad avviare la procedura anche se inferiori al n. di 5 e fatta salva in tale ipotesi la facoltà della S.A. in integrare d'ufficio l'elenco dei partecipanti.
- 14.3 Si applica l'art. 68 c. 19 pertanto l'operatore invitato come singolo ha facoltà di presentare offerta in veste di mandatario di RTI.
- 14.4 La verifica in concreto dei requisiti generali e speciali sarà effettuata in fase di procedura negoziata.
- 14.5 L'eventuale successiva procedura verrà espletata attraverso la piattaforma SATER.

14.6 Tutte le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura avverranno a mezzo del sistema SATER.

## 15. CONTATTI:

15.1 **Responsabile unico di Progetto:** geol. Michele Zanelli - mail [m.zanelli@parchiemiliaoccidentale.it](mailto:m.zanelli@parchiemiliaoccidentale.it) tel 0521/802688.

15.2 **Responsabile stazione unica appaltante:** dott. Ugo Giudice indirizzo mail [u.giudice@provincia.parma.it](mailto:u.giudice@provincia.parma.it) tel. 0521/931704.

15.3 **Responsabile della fase di affidamento:** dott.ssa Giordana Pinardi tel. 0521/931922 indirizzo mail [g.pinardi@provincia.parma.it](mailto:g.pinardi@provincia.parma.it) tel. 0521/931922.

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte dal d.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di recepimento del regolamento comunitario in materia di protezione dei dati personali, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

LA P.O.  
DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE  
dott.ssa Giordana Pinardi  
(documento firmato digitalmente)