

**All'Ente di Gestione per i Parchi e la
Biodiversità Emilia Occidentale
Strada Giarola n° 11
43044 COLLECCHIO (PR)**

Oggetto: Porzione di edificio con area di pertinenza sito in comune di Corniglio - località Sesta Inferiore: offerta irrevocabile di acquisto

Spett.le Ente

Visti:

- ✓ l'articolo 15 (recante "Accelerazione della dismissione del patrimonio disponibile"), del "Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente" approvato dal Vostro Comitato Esecutivo con deliberazione n° 131 del 15 dicembre 2022;
- ✓ l'avviso pubblicato sull'albo pretorio on line di codesto Spett.le Ente e del Comune di Corniglio con il quale è stata data comunicazione che, in previsione dell'alienazione dei beni immobili di cui in oggetto, è possibile avanzare offerta irrevocabile di acquisto dei medesimi composti da:
 - ⇒ porzione di edificio censita presso il Catasto Fabbricati al foglio 110, particella 411 - subalterno 1, di categoria C/2 ("magazzini e locali di deposito"), classe 1, rendita € 52,42, della consistenza di mq. 35, costituente la parte occidentale dell'unità immobiliare insistente sulla particella 411 stessa;
 - ⇒ area rurale censita presso il Catasto Terreni al foglio 110, particella 409, estesa mq. 130.

Il/la sottoscritto/a nato/a a (.....) il/...../....., residente in (.....), via n°, Codice Fiscale è con la presente **[N.B.: in caso di offerta avanzata per conto di soggetto collettivo specificare altresì denominazione, sede legale e codice fiscale/Partita I.V.A. del medesimo nonché ruolo di rappresentanza ricoperto da chi sottoscrive l'offerta]**

- ✓ ad avanzare offerta irrevocabile per l'acquisto del sopra illustrato compendio immobiliare offrendo l'importo di € (diconsi euro e centesimi), **[N.B. l'offerta deve essere superiore ad € 10.500,00]**
- ✓ ad allegare garanzia come richiesto pari ad € 1.050,00 (euro millecinquanta/00) nella foma di
- ✓ a dare atto che la presente offerta non potrà essere revocata prima che siano decorsi almeno giorni dalla sua presentazione. **[N.B. precisare periodo di validità dell'offerta, comunque non inferiore a 180 gg.]**

Si precisa che:

- ✓ l'offerta è relativa agli illustrati immobili considerati "a corpo" con ogni accessione e pertinenza, nel loro odierno stato di fatto e di diritto che si dichiara di ben conoscere, così come goduti e posseduti, considerati liberi da ogni ipoteca, mutuo o vincolo particolare, liberi da gravami e da contratti di locazione;
- ✓ il/la sottoscritto/a non si trova nella situazione di incapacità a contrattare e possiede i requisiti richiesti dall'avviso **[N.B.: in caso di offerta avanzata per conto di soggetto collettivo specificare la non sussistenza di motivi ostativi anche riguardo il medesimo].**

Il/La sottoscritto/a si dichiara inoltre consapevole che codesto Spett.le Ente dovrà procedere – prima dell'alienazione – all'espletamento degli adempimenti previsti per gli immobili di proprietà pubblica

edificati da più di settanta anni, con particolare riguardo alla verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e decorso il termine di legge per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero o della Regione o degli altri Enti pubblici aventi diritto;

Ai fini dell'espletamento degli adempimenti amministrativi susseguenti la presente offerta irrevocabile di acquisto si forniscono i seguenti recapiti cui indirizzare ogni comunicazione: indirizzo Posta Elettronica Certificata oppure indirizzo di Posta elettronica - contatto telefonico:

Distinti saluti

In fede

.....

- Allegati:
- ✓ Copia documento di identità
 - ✓ Cauzione a garanzia dell'offerta