

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

In questo giorno 27 del mese di ottobre dell'anno 2021 presso la sede operativa dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale sita in Collecchio (PR) Strada Giarola, 11:

TRA

L'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità dell'Emilia Occidentale, con sede in Piazza Ferrari, 5 – 43013 Langhirano (PR), C.F. / P.I.: 02635070341, di seguito denominato Ente di Gestione, in esecuzione di quanto approvato con deliberazione del Comitato esecutivo n.88 del 27/11/2021, nella persona del Responsabile del Servizio di Direzione Generale Dott. Giuseppe Vignali, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente che rappresenta;

E

Federazione Nazionale Pro Natura con sede a Torino in Via Pastrengo 13, nella persona del suo presidente e legale rappresentante, Mauro Furlani, nato a Fano (PU) il 22/01/1955 e residente a Fano, via del Guercino 1

- in qualità di proprietaria dei terreni situati all'interno della Riserva Monte Prinzerà e posti in:

Comune di Fornovo di Taro e catastalmente così individuati:

| Foglio | Map. | Sup.              | Classificazione |
|--------|------|-------------------|-----------------|
| 52     | 103  | 52 are 10 ca      | incolto         |
| 52     | 94   | 2 ha 34 are 70 ca | incolto         |
| 52     | 95   | 6 ha 87 are 30 ca | incolto         |

Comune di Terenzo e catastalmente così individuati:

|   |     |              |         |
|---|-----|--------------|---------|
| 7 | 172 | 10 are 50 ca | bosco   |
| 7 | 182 | 15 are       | incolto |
| 7 | 183 | 25 are 20 ca | incolto |
| 7 | 30  | 1 ha 81 are  | incolto |
| 7 | 44  | 23 are 70 ca | incolto |

TOTALE 12 ha 29 are 50 ca

## PREMESSO

che con la L.R. 17 febbraio 2005 n. 6 “Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree protette e dei siti della rete natura 2000” la Regione Emilia Romagna dettava principi e norme per la formazione e la gestione del sistema regionale delle Aree Protette e dei siti della Rete Natura 2000;

che la Legge Regionale n° 24 del 23 dicembre 2011 prevede:

- all’art. 3 comma 2 lettera b), che all’Ente di Gestione per i Parchi e la biodiversità compete la gestione delle riserve regionali;
- all’art. 40 comma 6, che *“Le funzioni di cui all’articolo 3, comma 2, lettere b), c), d), e) e g) sono trasferite a ciascun Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità, previa richiesta delle Province territorialmente interessate, a seguito dell’approvazione da parte della Regione dell’atto di ricognizione e messa a disposizione delle risorse e del personale necessari all’espletamento delle stesse. Dalla data di approvazione dell’atto regionale trovano applicazione le disposizioni della presente legge relative alle funzioni oggetto di trasferimento differito”*;

che la Provincia di Parma, con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 24 del 17 aprile u.s., ha provveduto ad approvare il trasferimento della gestione delle riserve naturali all’Ente di Gestione per la Fauna e la Biodiversità Emilia Occidentale;

che la Regione Emilia Romagna, con deliberazione della Giunta n. 1249 del 9.09.2013, ha approvato l’atto ricognitivo di cui all’art. 40 della LR 24/2011, con cui si attua il passaggio della gestione delle Riserve all’Ente di gestione per i parchi e la biodiversità – Emilia Occidentale;

che la Federazione Nazionale Pro Natura, in qualità di proprietaria, si è resa disponibile alla cessione in comodato ad uso gratuito dei terreni e del relativo sentiero di proprietà situati all'interno della Riserva, con l'individuazione catastale riportata sopra;

#### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

a) La Federazione Nazionale Pro Natura concede all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale che accetta:

- l'utilizzo dei terreni e dell'annesso sentiero all'interno della Riserva Naturale Monte Prinzera, come catastalmente individuati sopra, per attività strettamente attinenti alle finalità istitutive della Riserva;

b) L'Ente di gestione si obbliga a:

- eseguire i necessari lavori di manutenzione per consentire attività didattiche, di ricerca e fruibili nel rispetto delle norme regolamentari e istitutive della Riserva.
- realizzare eventuali progetti ed iniziative congiunte riguardanti la tutela e la valorizzazione dell'area in comodato
- concertare annualmente un incontro tra le parti per verificare problematiche o proposte di intervento riguardanti l'area in comodato
- in caso di realizzazione di nuova cartellonistica relativa all'area concessa in comodato, l'Ente di Gestione specificherà a margine: "Area data in comodato d'uso gratuito dalla Federazione Nazionale Pro natura", apponendo anche il logo della Federazione stessa

c) Il presente contratto di comodato d'uso gratuito ha durata pari ad anni 5 (cinque), rinnovabili, dalla data di repertoriazione.

d) per tutta la durata del presente contratto la Federazione Nazionale Pro Natura è esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale in relazione ai lavori di manutenzione dell'area e della sua fruizione.

e) Il presente contratto verrà registrato a tassa fissa corrispondente ad Euro 200,00 entro 20 (venti) giorni dalla sottoscrizione, e sottoposto ad imposta di bollo fin dall'origine; lo stesso decadrà qualora la destinazione d'uso fosse diversa da quella prevista nel presente contratto e negli atti istitutivi della Riserva.

f) Per tutte le controversie che potessero insorgere si ricorrerà alla mediazione così come prevista dalla normativa vigente.

g) Le premesse, così come tutti gli atti richiamati, sono da considerarsi parte integrante del presente contratto.

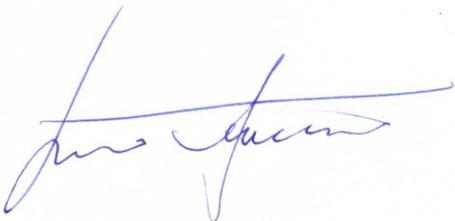
h) Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del Capo XIV (artt. 1803-1812) del Codice Civile.

Collecchio, 8 novembre 2021

Federazione Nazionale Pro Natura

Il Presidente,

Dott. Mauro Furlani



Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale

Il Direttore Generale,

Dott. Giuseppe Vignali